



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-136  
№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково, от 16.02.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково, от 19.02.2021,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога

«Пермь – Екатеринбург» – Нестюково, с шифром 43-20, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково, с шифром 43-20, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главам Двуреченского и Лобановского сельских поселений.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



В.П. Ваганов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 30.03.2021 № СЭД-2021-299-  
01-01-05.С-136

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Двуреченского и Лобановского сельских поселений  
Пермского муниципального района Пермского края с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога  
«Перь – Екатеринбург» - Нестюково»**

## **Проект планировки территории**

### **Основная часть**

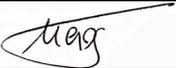
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"  
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

**шифр 43-20**

Том



## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Разработка документации по планировке части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»

Том 1 Основная часть  
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"  
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

### Графическая часть

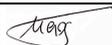
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж красных линий	1:1000	4
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	4

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							3

## Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

### Чертеж красных линий

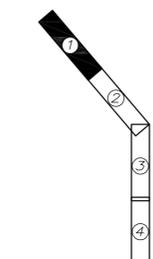
### Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

						43-20			
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								4	20
Проверил	Махнев Д.Н.			08.20	Основная часть	ООО «Гео Граф»			
Составил	Армянинов А.В.			08.20					

Чертеж красных линий



Схема расположения листов



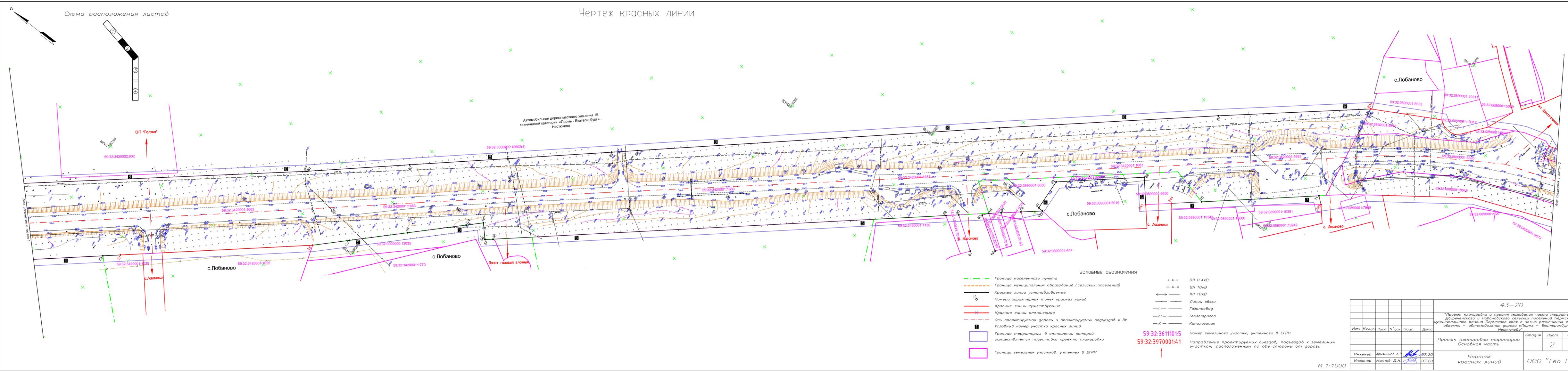
- Условные обозначения
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые
  - Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
  - Условный номер участка красных линий
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - ↔ ВЛ 0,4кВ
  - ↔ ВЛ 10кВ
  - ↔ КЛ 10кВ
  - ↔ Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

		43-20							
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								1	4
		Чертеж красных линий					ООО "Гео Граф"		
		М 1:1000					формат А4хБ		

Инв.№ подл. Планировк. и дата. Взам. инв.№

Схема расположения листов

# Чертеж красных линий



Автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково

СНТ «Поляна»

с.Лобаново

### Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница муниципальных образований (сельских поселений)
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
- Условный номер участка красных линий
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- > ВЛ 0,4 кВ
- > ВЛ 10 кВ
- > КЛ 10 кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Теплотрасса
- Канализация
- Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

59:32:361101:5  
59:32:3970001:41

М 1:1000

43-20			
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Проект планировки территории Основная часть			Страница 2
Чертеж красных линий			Лист 4
Инженер	Армянинов А.В.	07.20	000 "Гео Граф"
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	
формат А4x6			

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

Чертеж красных линий

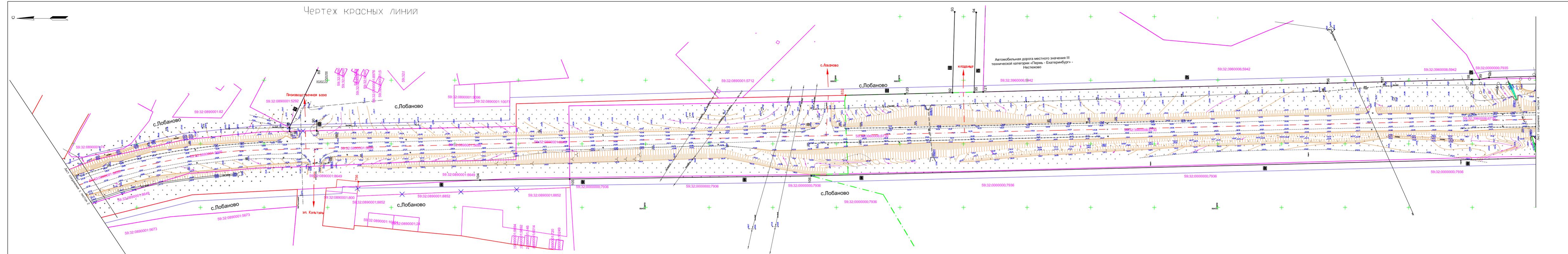
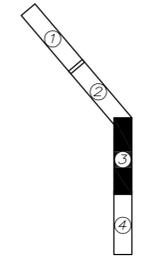


Схема расположения листов



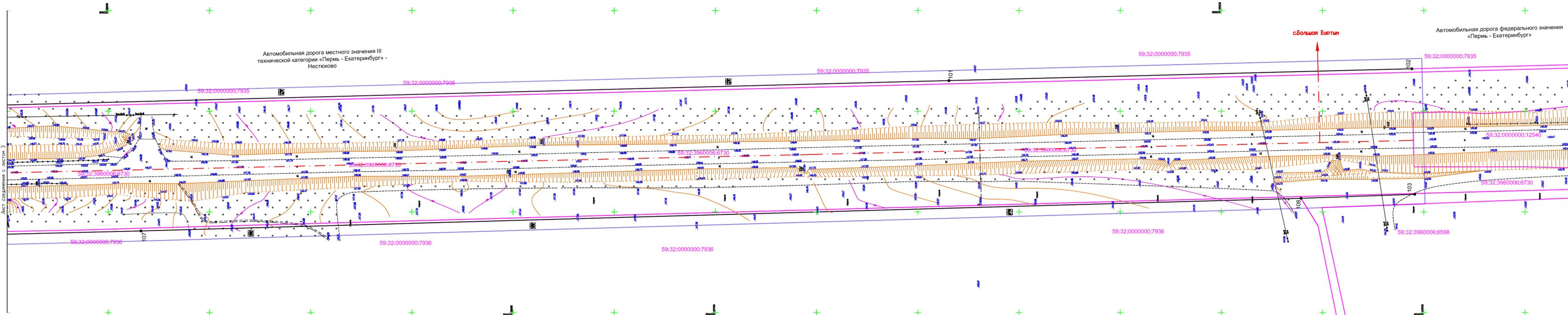
- Условные обозначения
- · — · — Граница населенного пункта
  - · — · — Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые
  - Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - · — · — Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
  - Условный номер участка красных линий
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - ← ○ → ВЛ 0.4кВ
  - ← ○ → ВЛ 10кВ
  - ← ○ → КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - 2Т — Теплотрасса
  - К — Канализация
  - 59:32:3611101:5  
59:32:3970001:41 ↑
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

43-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково"				
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть				3
Чертеж красных линий				4
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
000 "Гео Граф"				
формат А4хБ				

М 1:1000

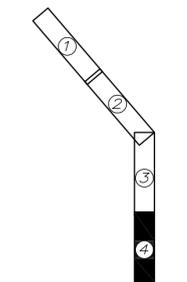
лист 4 из 4

# Чертеж красных линий



Лист соединения с листом 3

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- — — — — Граница населенного пункта
  - - - - - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - — — — — Красные линии устанавливаемые
  - — — — — Номера характерных точек красных линий
  - — — — — Красные линии существующие
  - — — — — Красные линии отменяемые
  - - - - - Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
  - Условный номер участка красных линий
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - ← — — — — → ВЛ 0.4 кВ
  - ← — — — — → ВЛ 10 кВ
  - ← — — — — → КЛ 10 кВ
  - — — — — Линии связи
  - — — — — Газопровод
  - 2Т — — — — Теплотрасса
  - К — — — — Канализация
  - 59:32:36111015 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 59:32:3970001:41 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

43-20					
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога «Пермь — Екатеринбург» — Нестюково"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Основная часть					Стадия
					Лист
					Листов
					4
					4
Инженер	Армянинов А.В.		07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.		07.20		
Чертеж красных линий					
000 "Гео Граф"					

М 1:1000

формат А4хБ

## Перечень координат характерных точек красных линий

Участок 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
11	502629,63	2233864,96
12	502644,22	2233888,60
13	502759,34	2233788,61
14	502763,18	2233793,75
15	502771,52	2233786,67
16	502777,24	2233781,82
17	502884,37	2233690,88
18	502888,85	2233687,08
19	502893,43	2233683,19
20	502928,02	2233653,82
21	502901,00	2233742,20
22	502661,91	2233947,93
23	502662,38	2233957,99
24	502679,11	2233990,19

Участок 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
25	502601,12	2233874,81
26	502629,23	2233896,11
27	502632,92	2233898,42
28	502627,73	2233902,93
114	502609,88	2233918,49
115	502605,08	2233922,67
116	502603,56	2233924,00
29	502589,79	2233936,00
30	502592,81	2233938,38
31	502577,30	2233951,47
32	502572,76	2233950,73
33	502527,61	2233990,00
34	502519,77	2233987,09

Участок 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
117	502666,63	2233996,52
35	502655,00	2233978,35
36	502651,41	2233972,67
37	502649,26	2233969,29

Участок 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
62	501706,20	2234657,48
63	501731,20	2234673,42
64	501728,04	2234677,68
65	501720,71	2234683,86
66	501708,93	2234693,85
122	501696,17	2234704,66
67	501699,95	2234704,90
68	501701,58	2234729,11
69	501649,62	2234774,01
243	501635,61	2234757,80

Участок 7

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
244	501620,34	2234770,95
70	501602,54	2234786,28
71	501533,32	2234845,88
250	501527,82	2234841,46

Участок 8

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
72	502588,93	2234040,01
73	502578,93	2234036,23
74	502568,37	2234039,86
75	502565,33	2234037,87
76	502530,23	2234066,15
77	502531,21	2234067,99
78	502529,97	2234069,07
79	502524,68	2234073,67
80	502418,15	2234166,20
81	502167,42	2234378,29
82	502107,45	2234431,24
83	501989,14	2234535,38
84	501974,15	2234548,59
85	501762,12	2234735,41
86	501633,45	2234847,09
970	501542,82	2234924,08

Участок 9

38	502644,95	2233962,52
118	502624,23	2233975,19
39	502604,90	2233987,00
119	502598,91	2233990,66
40	502571,60	2234007,33
41	502574,24	2234010,17
42	502582,01	2234018,53
43	502584,74	2234021,48
44	502585,14	2234021,90
45	502589,39	2234026,86
Участок 4		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
46	502510,76	2233999,21
47	502516,17	2233999,82
48	502499,79	2234013,79
49	502491,94	2234020,49
50	502486,61	2234025,04
51	502418,23	2234083,41
52	502420,64	2234084,54
53	502252,70	2234228,95
27	502242,30	2234237,88
Участок 5		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
28	502128,73	2234335,53
123	502108,46	2234355,99
54	502076,28	2234388,45
124	502043,90	2234421,12
55	502034,37	2234430,73
56	502025,62	2234421,41
57	502025,29	2234421,26
58	502020,67	2234425,24
59	501753,39	2234655,81
60	501745,78	2234662,38
61	501721,46	2234645,58

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
87	501230,02	2235009,89
88	501230,05	2235012,86
89	501208,39	2235057,89

## Участок 10

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
90	501208,82	2235017,96
91	501208,57	2235010,36

## Участок 11

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
832	500792,78	2235038,20
120	500746,02	2235039,28
92	500708,70	2235040,22
93	500707,01	2235103,73

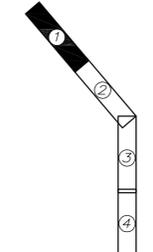
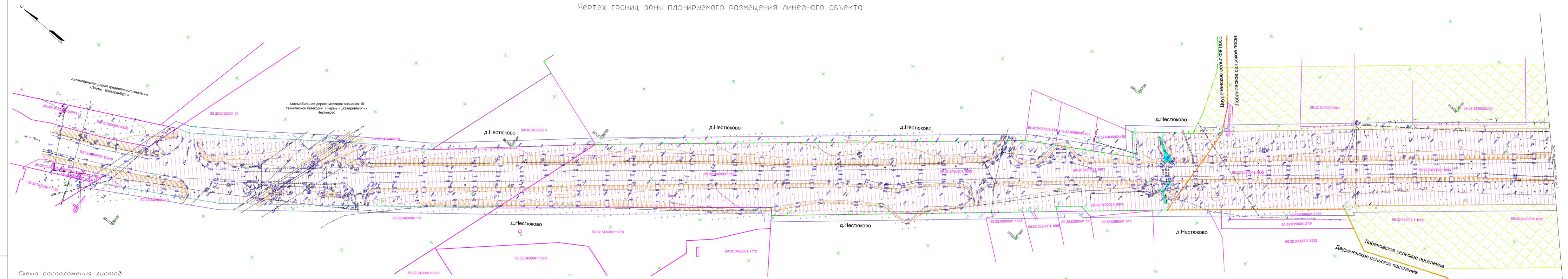
## Участок 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
94	500690,05	2235103,26
95	500691,71	2235040,65
121	500684,61	2235040,83
96	500414,02	2235047,66
97	500371,20	2235048,74
98	500300,54	2235050,53
99	500294,45	2235050,68
100	500286,86	2235052,15
101	499784,63	2235065,21
102	499555,90	2235071,11

## Участок 13

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
756	501175,86	2234970,32
104	501080,18	2234971,54
105	501009,68	2234972,44
106	500819,82	2234974,86
107	500183,88	2234990,56
108	499610,66	2235006,77
103	499554,50	2235008,77

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 55<sup>o</sup> Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Придорожная полоса

- 59:32:3611101:5
- ←→ ВЛ 0.4кВ
  - ←→ ВЛ 10кВ
  - ←→ КЛ 10кВ
  - +— Линии связи
  - Г— Газопровод
  - 2Т— Теплотрасса
  - К— Канализация

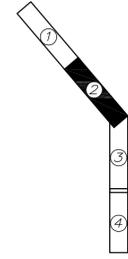
				43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории		Страница
				Основная часть		Лист
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		Листов
Инженер	Армянов А.В.			07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.			07.20		
						000 "Гео Граф"
						формат А4хБ

М 1:1000

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Схема расположения листов



- Условные обозначения
- — — Граница населенного пункта
  - — — Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 55
  - 55 Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Придорожная полоса

- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ←→ ВЛ 0.4кВ
  - ←→ ВЛ 10кВ
  - ←→ КЛ 10кВ
  - ←→ Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация

43-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Инженер	Армянинов А.В.			07.20
Инженер	Махнев Д.Н.			07.20
Проект планировки территории				Стадия
Основная часть				Лист
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта				Листов
000 "Гео Граф"				2
формат А4хБ				4

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

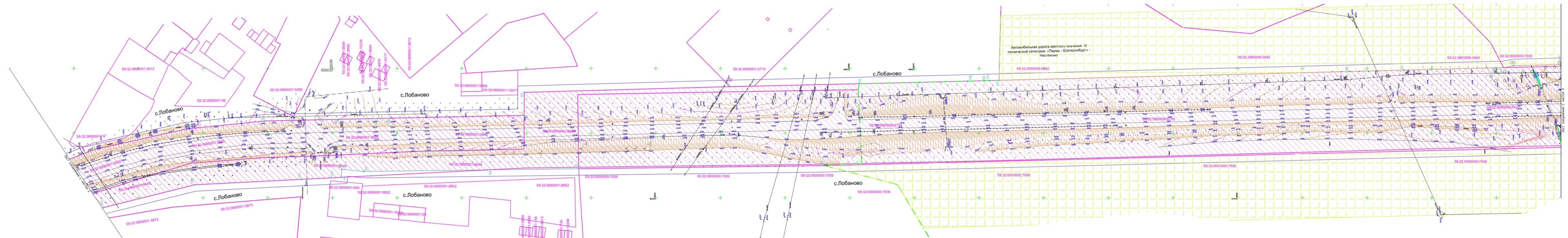
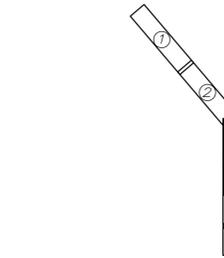


Схема расположения листов



Условные обозначения

- — — — — Граница населенного пункта
  - - - - - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 55 Номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Придорожная полоса
- 
- 59:32:3611015** Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ← ○ → ВЛ 0.4 кВ
  - ← ○ → ВЛ 10 кВ
  - ← ○ → КЛ 10 кВ
  - — — — — Линии связи
  - — — — — Газопровод
  - 2Т — — — — — Теллотрасса
  - К — — — — — Канализация

М 1:1000

		43-20	
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Проект планировки территории			Стадия
Основная часть			Лист
			Листов
			3
			4
Инженер	Армянинов А.В.	07.20	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

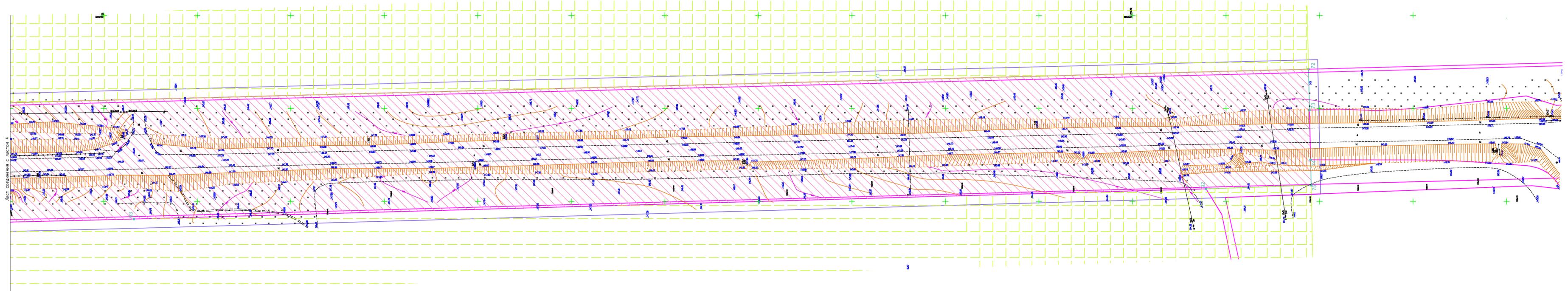
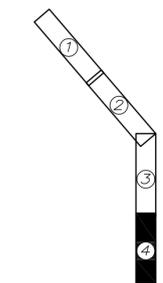


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница муниципальных образований (сельских поселений)
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Придорожная полоса

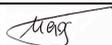
59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 10кВ
- КП 10кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Теплотрасса
- Канализация

						43-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
							4	4
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			
						000 "Гео Граф"		

М 1:1000

## Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

						43-20		
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
							13	20
Проверил	Махнев Д.Н.		08.20	Основная часть		ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		08.20					

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Характеристики автомобильной дороги на всем ее протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь – Екатеринбург» - Нестюково.
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-094
3	Значение	местное
4	Категория	III
5	Протяженность (уточнена проектом планировки территории)	В соответствии с постановлением от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» - 4,132 км;
6	Начальная точка	ПК0+00 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь – Екатеринбург»
7	Конечная точка	ПК41+57 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь – Екатеринбург»
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	с. Лобаново начальная точка ПК12+37 км конечная точка ПК20+9 км
9	Пропускная способность	от 2000 до 6000 авт/сут
10	Характер движения	двустороннее

Характеристики автомобильной дороги в границах населенных пунктов

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Название населенного пункта	с. Лобаново
2	Расчетная скорость движения	60 км/ч
3	Количество полос движения	2
4	Ширина полосы движения	3,5 м
5	Ширина проезжей части	7,0м
6	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							14

7	Ширина обочины	2.5
8	Наличие тротуара	с одной стороны
9	Ширина пешеходной части	1.75
10	Тип дорожной одежды	облегченный
11	Покрытие	асфальтобетон
12	Ширина полосы отвода	40-65 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	нет
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	нет

Характеристики автомобильной дороги вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Расчетная скорость движения	60 км/ч
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2.5
7	Ширина пешеходной части	нет
8	Тип дорожной одежды	облегченный
9	Покрытие	асфальтобетон
10	Ширина полосы отвода	42 – 64 м
11	Ширина придорожной полосы	50 м
12	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
13	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	1. ост.д.Бабино, в сторону с. Лобаново – ПК34+23 2. ост.д.Бабино, в сторону г. Пермь – ПК35+55 3. с. Новое Лобаново в сторону г. Пермь – ПК24+3 4. с. Новое Лобаново в сторону г. Екатеринбург – ПК23+51
14	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского	нет

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							15

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных образований, городских округов, населенных пунктов, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога III технической категории «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково расположена на территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории с. Лобаново, а также проходит вблизи д.Нестюково.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	503179,82	2233474,76
2	503177,45	2233481,98
3	503167,95	2233514,40
4	503160,63	2233539,38
5	503150,97	2233542,99
6	503141,48	2233549,85
7	503129,18	2233558,76
8	503113,56	2233570,07
9	503096,72	2233582,86
10	503080,19	2233595,40
11	503066,56	2233605,75
12	503062,21	2233609,05
13	503058,56	2233611,82
14	503048,52	2233619,44
15	502996,88	2233655,95
16	502901,00	2233742,20
17	502661,91	2233947,93
18	502644,95	2233962,52
158	502624,23	2233975,19
19	502604,90	2233987,00
159	502598,91	2233990,66
20	502571,60	2234007,33
21	502574,24	2234010,17
22	502582,01	2234018,53

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
72	499555,90	2235071,11
73	499555,41	2235049,13
74	499554,81	2235022,39
75	499554,50	2235008,77
92	499610,66	2235006,77
93	500183,88	2234990,56
94	500819,82	2234974,86
95	501009,68	2234972,44
96	501080,18	2234971,54
97	501175,86	2234970,32
98	501192,63	2234972,04
99	501193,30	2234965,78
100	501201,11	2234965,39
101	501223,78	2234964,23
102	501306,57	2234960,02
103	501376,87	2234942,45
104	501437,37	2234918,33
105	501494,43	2234876,50
106	501505,64	2234868,26
107	501517,47	2234852,14
108	501527,82	2234841,46
109	501533,32	2234845,88
110	501602,54	2234786,28
111	501620,34	2234770,95

23	502584,74	2234021,48
24	502585,14	2234021,90
25	502565,33	2234037,87
26	502530,23	2234066,15
27	502531,21	2234067,99
28	502529,97	2234069,07
29	502524,68	2234073,67
30	502418,15	2234166,20
31	502167,42	2234378,29
32	502107,45	2234431,24
33	501989,14	2234535,38
34	501974,15	2234548,59
35	501762,12	2234735,41
36	501633,45	2234847,09
37	501542,82	2234924,08
38	501500,94	2234947,45
39	501494,00	2234951,12
40	501489,86	2234948,56
41	501486,26	2234947,82
42	501482,87	2234947,64
43	501479,12	2234948,41
44	501475,58	2234951,48
45	501462,21	2234968,64
46	501443,59	2234979,45
47	501436,95	2234982,75
48	501420,01	2234987,84
49	501415,51	2234986,15
50	501413,87	2234975,90
51	501383,44	2234987,42
52	501313,03	2235003,23
53	501251,70	2235009,42
54	501230,02	2235009,89
55	501208,57	2235010,36
56	501195,54	2235010,65
57	501164,94	2235011,32
58	501155,54	2235011,52
59	501051,80	2235013,77
60	501051,73	2235031,54
61	500892,55	2235035,97
62	500792,78	2235038,20
63	500746,02	2235039,28
160	500708,70	2235040,22
64	500696,00	2235040,54
161	500691,71	2235040,65
65	500684,61	2235040,83
66	500414,02	2235047,66
67	500371,20	2235048,74

112	501635,61	2234757,80
113	501649,62	2234774,01
114	501701,58	2234729,11
115	501699,95	2234704,90
165	501696,17	2234704,66
116	501708,93	2234693,85
117	501720,71	2234683,86
118	501728,04	2234677,68
119	501745,78	2234662,38
120	501753,39	2234655,81
121	502020,67	2234425,24
122	502025,29	2234421,26
123	502025,62	2234421,41
124	502034,37	2234430,73
166	502043,90	2234421,12
125	502076,28	2234388,45
167	502108,46	2234355,99
126	502128,73	2234335,53
127	502217,69	2234259,05
128	502229,06	2234249,27
129	502242,30	2234237,88
130	502252,70	2234228,95
131	502420,64	2234084,54
132	502418,23	2234083,41
133	502486,61	2234025,04
134	502491,94	2234020,49
135	502499,70	2234013,86
136	502516,17	2233999,82
137	502524,30	2233992,88
138	502527,61	2233990,00
139	502572,76	2233950,73
140	502577,30	2233951,47
141	502592,81	2233938,38
142	502589,79	2233936,00
162	502603,56	2233924,00
163	502605,08	2233922,67
164	502610,05	2233918,34
143	502627,73	2233902,93
144	502632,92	2233898,42
145	502644,22	2233888,60
146	502759,34	2233788,61
147	502763,18	2233793,75
148	502771,52	2233786,67
149	502777,24	2233781,82
150	502884,37	2233690,88
151	502888,85	2233687,08
152	502893,43	2233683,19

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							17

68	500300,54	2235050,53
69	500294,45	2235050,68
70	500286,86	2235052,15
71	499784,63	2235065,21

153	502928,02	2233653,82
154	503097,09	2233515,81
155	503183,17	2233464,58
1	503179,82	2233474,76

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково проектом планировки территории не предусмотрен.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково не предусматриваются в связи с тем, что данный объект не предусмотрен к реконструкции.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							18

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов отсутствуют.

Согласно Приложения 2.6 Том 2 объект археологического наследия – памятник федерального значения «Нестюково, селище» расположен за пределами границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;

вести оперативный контроль экологического состояния территории;

информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							19

вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						20



**Заказчик: - МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края с целью размещения  
линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь –  
Екатеринбург» - Нестюково»**

## **Проект планировки территории**

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

**шифр 43-20**

**Том 2**

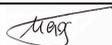
**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

Пермь 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

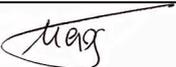
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	7
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений. ....	11
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. ....	15
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	19
1.1 Введение .....	20
1.2. Исходно-разрешительная документация.....	21
1.3. Цель разработки проекта.....	23
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении .....	23
которой разрабатывается проект планировки территории .....	23
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	26
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и.....	26
градостроительного зонирования территории.....	26
1.4.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов.....	26
межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы .....	26
проектирования разрабатываемого проекта .....	26
1.4.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том .....	27
числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов .....	27
незавершенного строительства и их местоположение.....	27
1.4.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	27
1.4.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	28
1.4.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	29
1.4.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями.....	29
использования территории .....	29
1.5. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	32
1.5.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	32
1.5.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково 35	39
1.7. Обоснование определения предельных параметров застройки .....	39
территории в границах зон планируемого размещения объектов .....	39
капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	39
1.8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения .....	39
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	39

						43-20			
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	П	2	70
Проверил		Махнев Д.Н.			08.20	Материалы по обоснованию ППТ		ООО «Гео Граф»	
Составил		Армянинов А.В.			08.20				

1.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	40
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	41
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 32 от 24.03.2020г.....	42
2.2. Техническое задание .....	45
2.3. Ситуационный план.....	47
2.4. Письмо № ИС-268 от 28.07.2020. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района».....	48
2.5. Письмо № 49-01-12-исх-513 от 24.07.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.....	50
2.6. Письмо № 55-01-18.2-1640 от 17.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.....	51
2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/1758 от 11.08.2020г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).....	54
2.8. Письмо № 30-01-01-25 исх-799 от 17.08.2020г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	58
2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.....	68

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							3

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково» состоит из одного тома

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:25000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000	4
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000	4
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1:1000	4

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист

## Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**

**Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.**

**Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.**

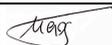
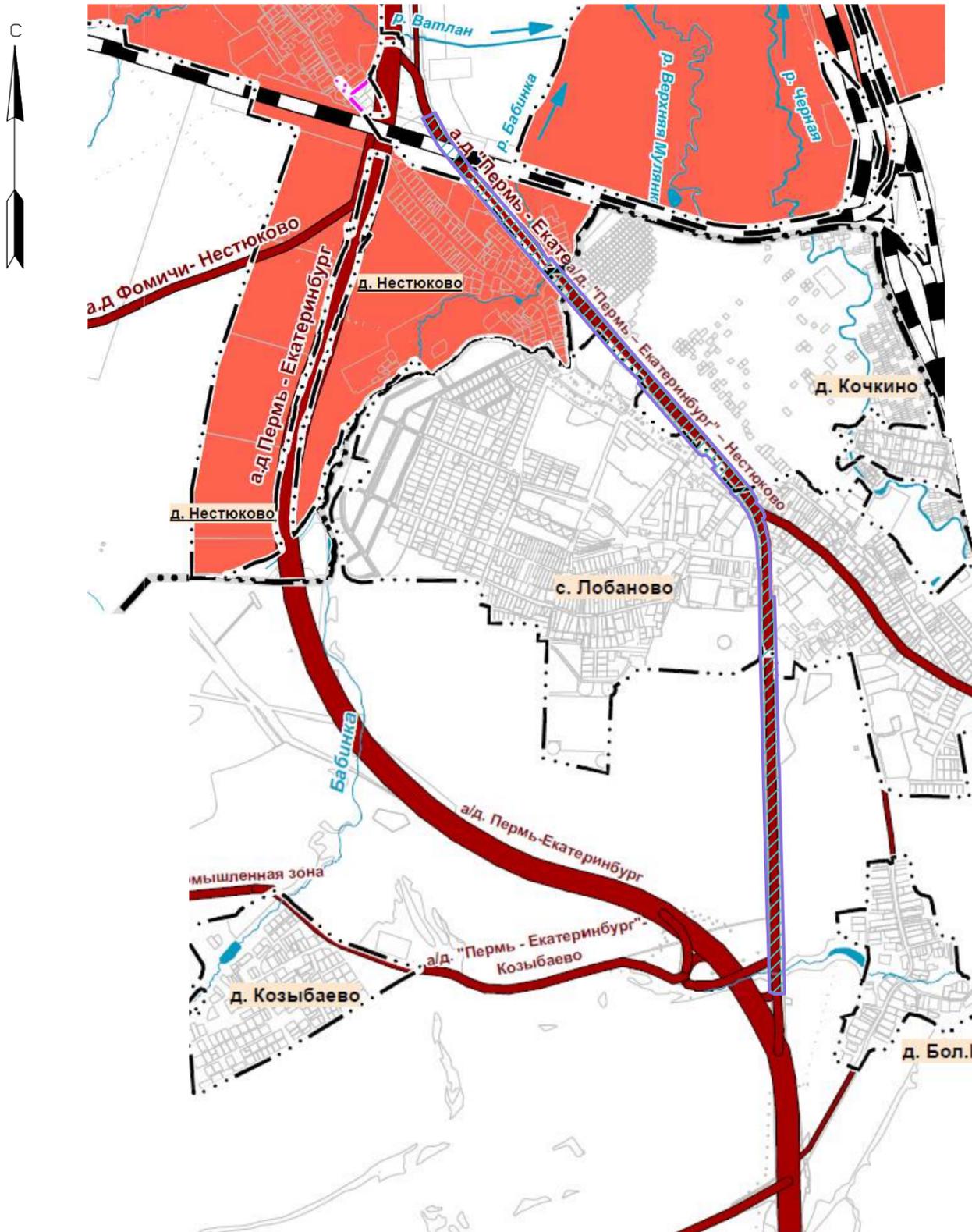
						43-20		
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории		
							5	70
Проверил		Махнев Д.Н.			08.20			
Составил		Армянинов А.В.			08.20	Основная часть		ООО «Гео Граф»

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

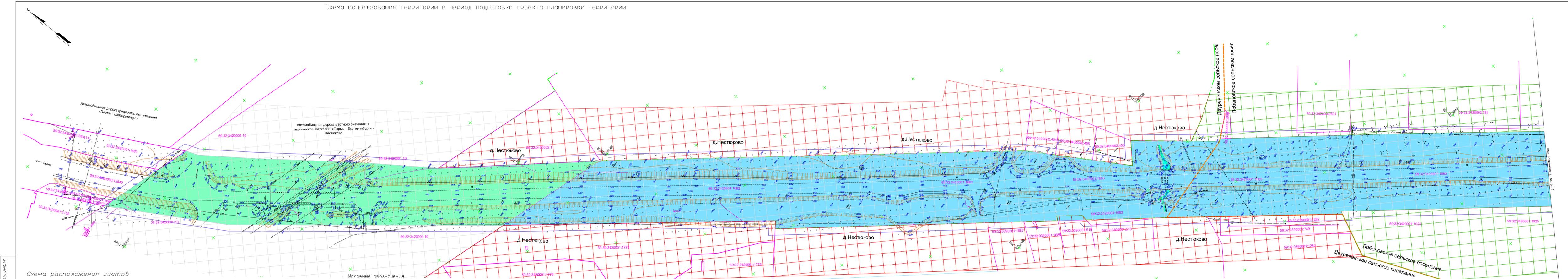
- · · — Граница населенных пунктов
- · · — Граница муниципальных образований (сельских поселений)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- ▨ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Инв.№ подл. / Инв.№ инв.№ / Взам. инв.№ / Погнись и дата

						43-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	000 "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			
Схема расположения элементов планировочной структуры								

М 1:25000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- КЛ 10кВ
  - Линии связи ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 10кВ
  - Газопровод
  - Теллотрасса
  - Канализация
  - K Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- Земли и земельные участки, форма собственности на которые не разграничена
- Собственность Российской Федерации
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения

		43-20	
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Инженер	Армянов А.В.		07.20
Инженер	Махнев Д.Н.		07.20
		Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Стадия	Лист	Листов	
	1	4	
		000 "Гео Граф"	
		формат А4хБ	

М 1:1000

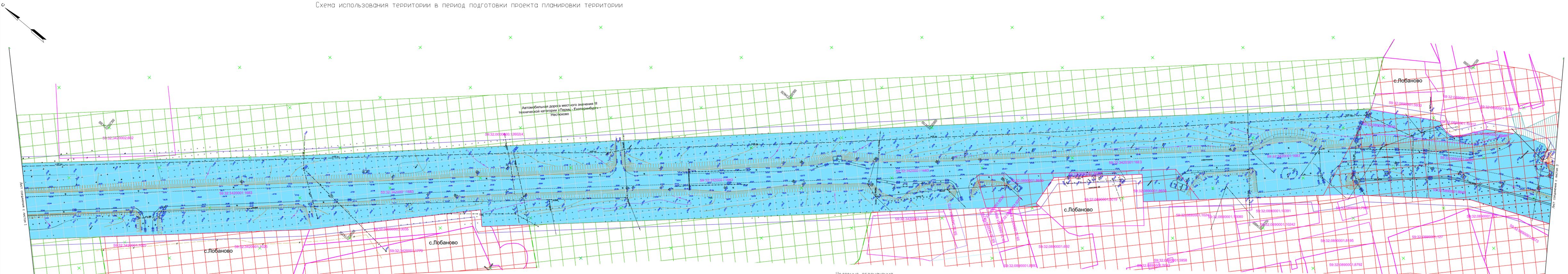
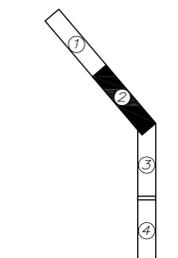


Схема расположения листов



- — — Граница населенного пункта
- — — Граница муниципальных образований (сельских поселений)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Условные обозначения

- — — КЛ 10кВ
- — — Линии связи
- — — ВЛ 0,4кВ
- — — ВЛ 10кВ
- — — Газопровод
- — — Теплотрасса
- — — Канализация
- — — Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- Земли и земельные участки, форма собственности на которые не разграничена
- Формы собственности земельных участков
- Собственность Российской Федерации

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

				43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург - Нестюково»"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
Инженер	Армянинов А.В.			07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.			07.20		
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
				Стадия	Лист	Листов
					2	4
				000 "Гео Граф"		
				формат А4хБ		

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

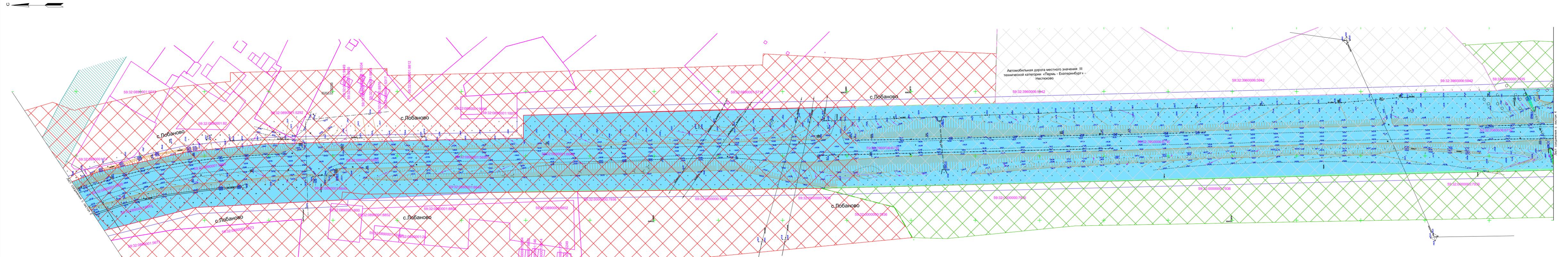
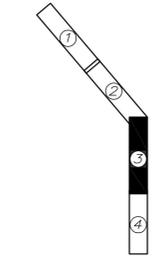


Схема расположения листов



**Условные обозначения**

	Граница населенного пункта		КЛ 10кВ		Земли и земельные участки, форма собственности на которые не разграничена
	Граница муниципальных образований (сельских поселений)		Линии связи		Формы собственности земельных участков
	Граница территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки		ВЛ 0,4кВ		Собственность Российской Федерации
	Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН		ВЛ 10кВ		
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		Газопровод		
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории		Теплотрасса		
			Канализация		
			Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		
			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
			Земли населенных пунктов		
			Земли сельскохозяйственного назначения		

				43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории	Стадия	Лист
				Материалы по обоснованию		4
Инженер	Армянинов А.В.		07.20			
Инженер	Махнев Д.Н.		07.20			
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
				000 "Гео Граф"		

М 1:1000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

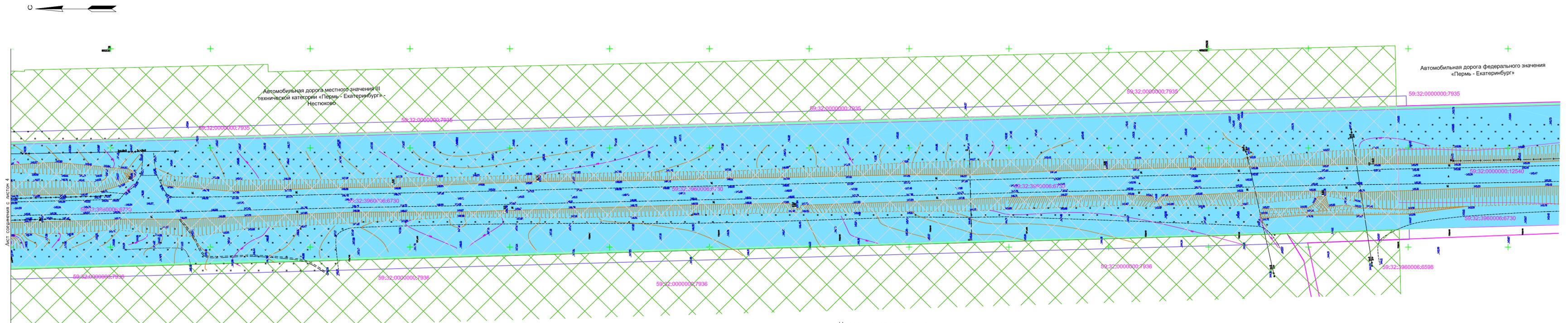
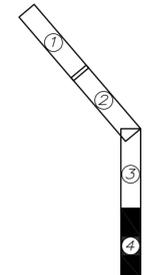


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - - Граница населенного пункта
- - - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- КЛ 10кВ
- Линии связи
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 10кВ
- Газопровод
- Теллотрасса
- Канализация
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- Земли и земельные участки, форма собственности на которые не разграничена
- Формы собственности земельных участков
- Собственность Российской Федерации

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

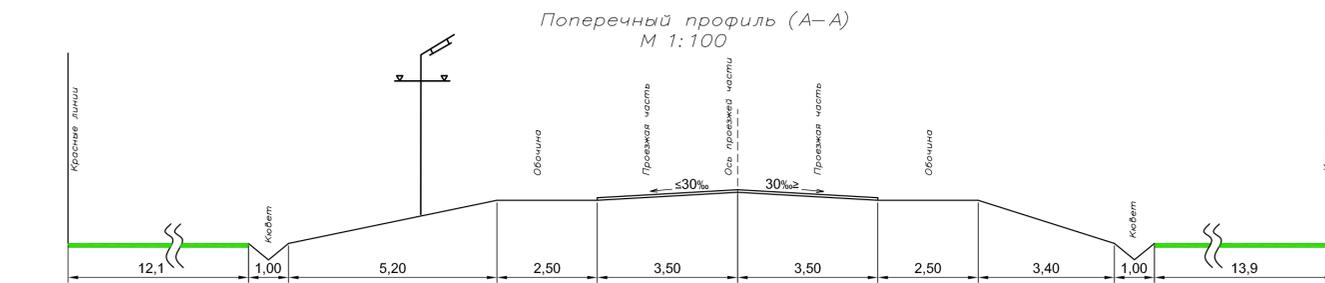
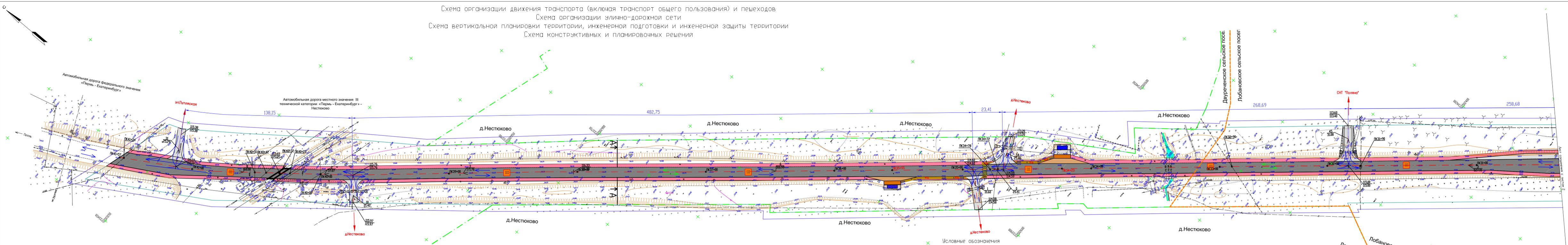
43-20					
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию					
				Стадия	Лист
					4
				Листов	4
Инженер Армянинов А.В. 07.20					
Инженер Махнев Д.Н. 07.20					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
000 "Гео Граф"					

М 1:1000

формат А4хБ

Инв.№, подл., Подпись и дата, Взам.инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- КЛ 10 кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Теллотрасса
- Канализация
- Ось существующей дороги и проектируемых съездов
- Пикеты
- Директивная (проектная) отметка поверхности, м
- Существующая отметка поверхности, м
- Проектный продольный уклон
- Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Переезд через железные дороги

- Проектируемые дороги
- Проектируемые тротуары
- Направление движения транспорта
- Направление движения общественного транспорта
- Направление движения пешеходов
- Пешеходный переход
- Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
- Расстояние между проектируемыми съездами
- Основные конструктивные элементы Дорожного полотна
- Обочина
- Откосы проектируемые
- Основные конструктивные элементы остановочных пунктов
- Зеездовой карман
- Посадочная площадка
- Павильон (площадка ожидания)

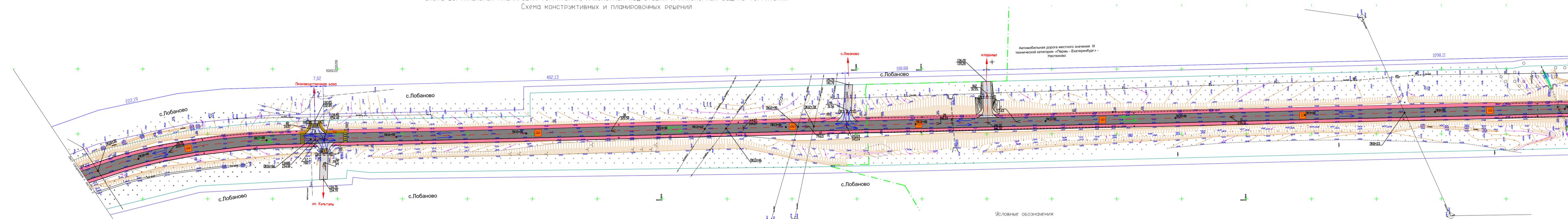
- Категории улиц и дорог
- Основная улица сельского поселения
  - 3 категория

		43-20	
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.
			Дата
		Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Инженер	Армянинов А.В.	07.20	
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	
		Стадия	
		Лист	
		Листов	
		1	
		4	
		ООО "Гео Граф"	
		формат А4хБ	

М 1:1000



Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений



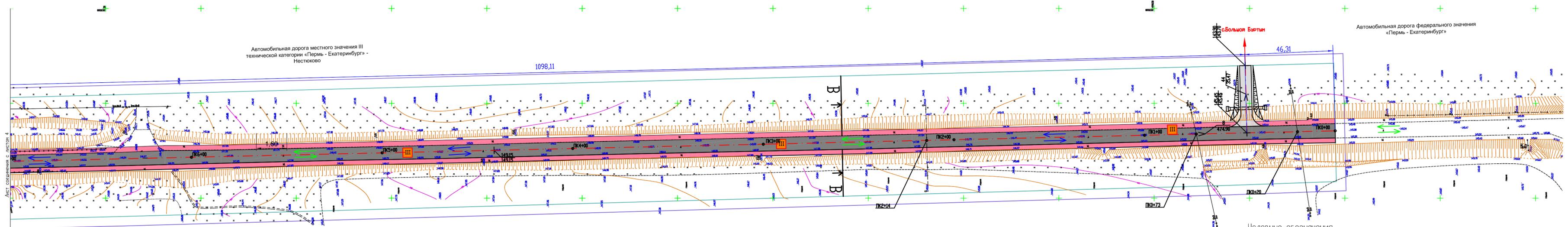
- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница населенного пункта
  - Граница населенного пункта
  - ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 10кВ
  - КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплоотдача
  - Канализация
  - Ось существующей дороги и проектируемых заездов
  - Пикеты
  - Директивная (проектная) отметка поверхности, м
  - Существующая отметка поверхности, м
  - Проектный продольный уклон
  - Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
  - Перевоз через железные дороги

- Проектируемые дороги
- Проектируемые тротуары
- Направление движения транспорта
- Направление движения общественного транспорта
- Направление движения пешеходов
- Пешеходный переход
- Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
- Расстояние между проектируемыми съездами
- Основные конструктивные элементы Дорожного полотна
- Обочина
- Откосы проектируемые
- Основные конструктивные элементы остановочных пунктов
- Заездной карман
- Посадочная площадка
- Павильон (площадка ожидания)

- Категории улиц и дорог
- Основная улица сельского поселения
  - 3 категория

				43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубурченковского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
Инженер	Армянинов А.В.			07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.			07.20		
				Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений		
				М 1:1000		
				Страница 3 из 4		
				ООО "Гео Граф"		
				формат А4хБ		

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений



Поперечный профиль (В-В)  
 М 1:100

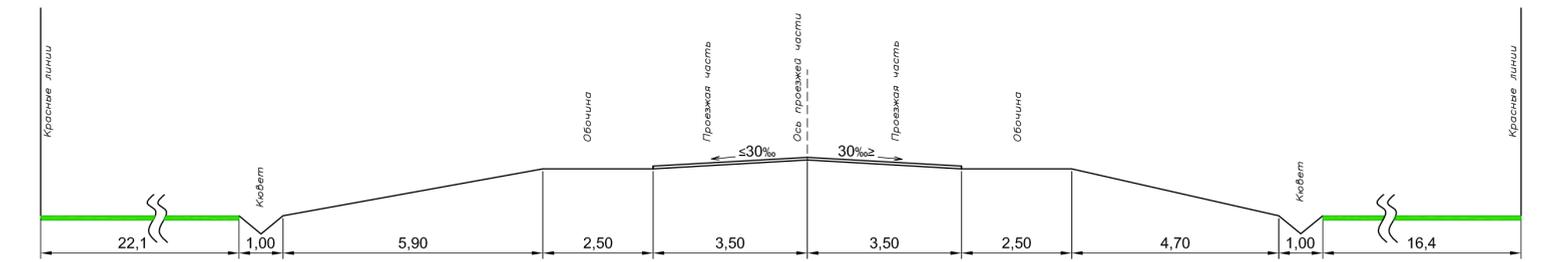
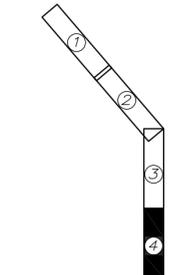


Схема расположения листов



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 10кВ
- КЛ 10кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Теплотрасса
- Канализация
- Ось существующей дороги и проектируемых заездов
- Пикеты
- Директивная(проектная) отметка поверхности, м
- Существующая отметка поверхности, м
- Проектный продольный уклон
- Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Переезд через железные дороги

- Проектируемые дороги
- Проектируемые тротуары
- Направление движения транспорта
- Направление движения общественного транспорта
- Направление движения пешеходов
- Пешеходный переход
- Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
- Расстояние между проектируемыми съездами
- Основные конструктивные элементы
- Дорожное полотно
- Обочина
- Откосы проектируемые
- Основные конструктивные элементы остановочных пунктов
- Заездной карман
- Посадочная площадка
- Павильон(площадка ожидания)

- Категории улиц и дорог
- Основная улица сельского поселения
  - 3 категория

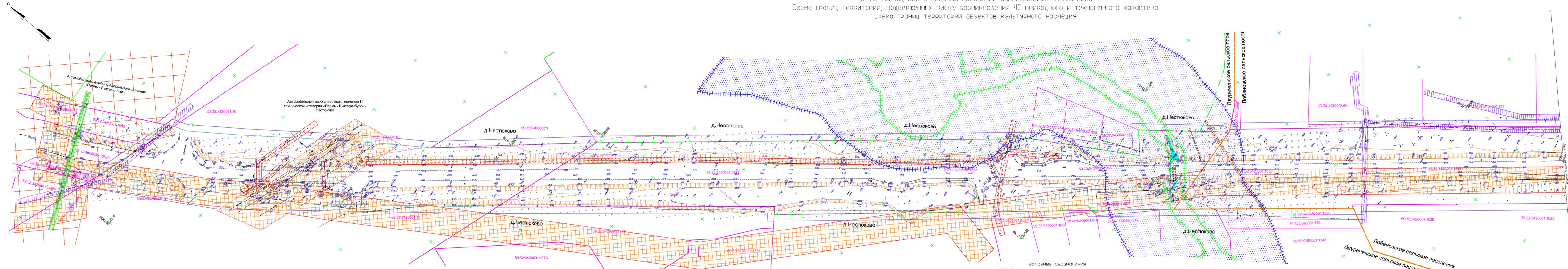
59:32:397001:41

М 1:1000

					43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проект планировки территории						Страница	Лист
Материалы по обоснованию						4	4
Инженер	Армянинов А.В.		07.20			000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.		07.20				

формат А4хБ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера  
 Схема границ территории объектов культурного наследия



**Условные обозначения**

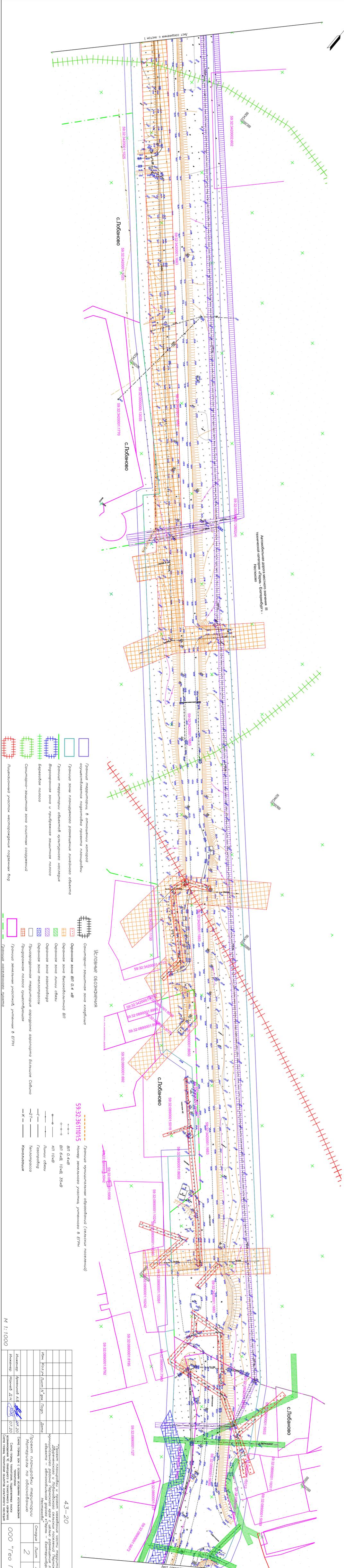
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Санитарно-защитная зона кладбища	Граница муниципальных образований (сельских поселений)
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	Охранная зона ВЛ 0.4 кВ	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
Граница территории объектов культурного наследия	Охранная зона высоковольтной ВЛ	ВЛ 0.4 кВ
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Охранная зона линии связи	ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ
Береговая полоса	Охранная зона газопровода	КЛ 10 кВ
Санитарно-защитная зона очистных сооружений	Охранная зона теплотрассы	Линии связи
Лицензионный участок месторождения подземных вод	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Газопровод
	Придорожная полоса существующая	Теплотрасса
	Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН	Канализация
	Граница населенного пункта	

43-20			
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
Инженер	Армянин А.В.	07.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Схема границ территории объектов культурного наследия
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	
Стадия	Лист	Листов	
	1	4	
			000 "Гео Граф"

М 1:1000

формат А4х3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера  
 Схема границ территории объектов культурного наследия



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**
- Границы зоны планировочного размещения линейного объекта
  - Границы территории объектов культурного наследия
  - Возвратная зона и прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса
  - Санитарно-защитная зона очистных сооружений
  - Лицевая часть участка месторождения полезных ископаемых

- Условные обозначения**
- Санитарно-защитная зона кладбища
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона теплопровода
  - Промышленная территория аэровокзала Большое Савино
  - Причирочная полоса существующая
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница цветущего лимита

- 59.32.3611015**
- Граница муниципалитетных образований (сельских поселений)
  - ВЛ 0,4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ
  - КЛ 10 кВ
  - Линии связи
  - Теплопровода
  - Канализация

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Инженер	Куняшинов А.В.	07.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (красный цвет), территории объектов культурного наследия (зеленый цвет).				
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ экз.	Дата	Содержание	Лист	Листов
					Проект планировки территории	2	4
					Материалы по обоснованию		

Формат А4хБ6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера  
 Схема границ территории объектов культурного наследия

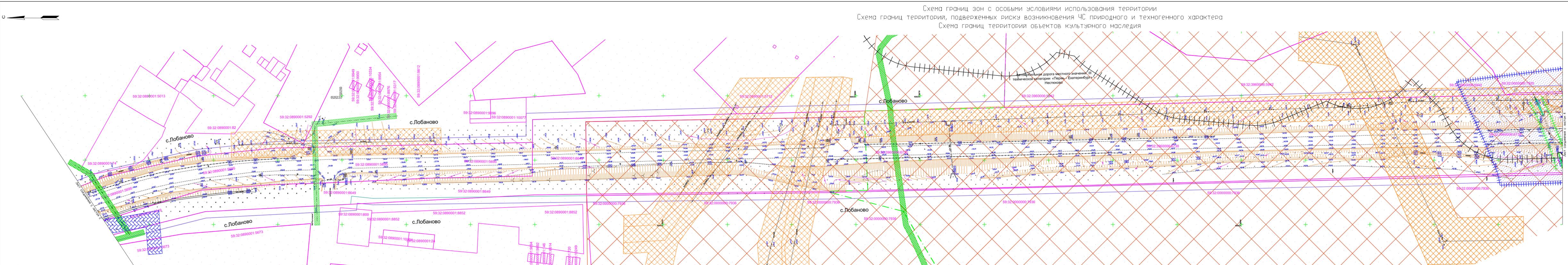
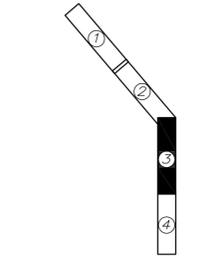


Схема расположения листов



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории объектов культурного наследия
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Лицензионный участок месторождения подземных вод

- Условные обозначения
- Санитарно-защитная зона кладбища
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона теплотрассы
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
  - Придорожная полоса существующая
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница населенного пункта

- Условные обозначения
- Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - ВЛ 0,4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ
  - КП 10 кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация

43-20			
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Проект планировки территории			Стадия
Материалы по обоснованию			Лист
			Листов
Инженер	Армянинов А.В.	07.20	000 "Гео Граф"
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	

М 1:1000

формат А4хБ

Имя, № посл. и дата. Взвешивание и дата. Взвешивание и дата.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера  
 Схема границ территории объектов культурного наследия

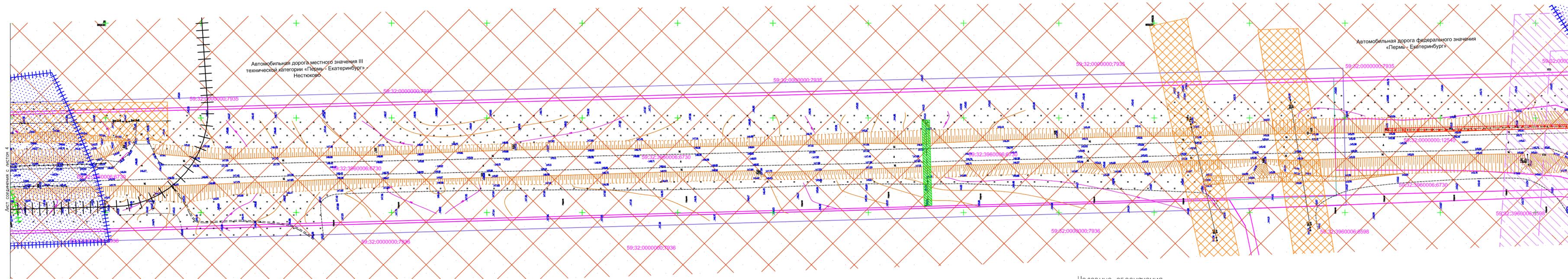
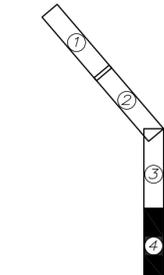


Схема расположения листов



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории объектов культурного наследия
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Лицензионный участок месторождения подземных вод

Условные обозначения

- Санитарно-защитная зона кладбища
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплотрассы
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
- Придорожная полоса существующая
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница населенного пункта

- Санитарно-защитная зона проектируемого водовода
- Граница муниципальных образований (сельских поселений)
- 59:32:3611015 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ
- КЛ 10кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Теплотрасса
- Канализация

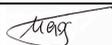
					43-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	4	4
						Материалы по обоснованию		
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера			

М 1:1000

формат А4хБ

Инв.№ погд. Подпись и дата. Взам.инв.№

## Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

						43-20		
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
							19	70
Проверил		Махнев Д.Н.			08.20	Материалы по обоснованию ППТ ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			08.20			

## 1.1 Введение

Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №32 от 24.03.2020г., «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково(приложение 2.1 Том 2)

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в апреле 2020 г. ООО "Уралгеодезия"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329; (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.11.2020 № 89)
- Генеральный план Лобановского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.02.2020 №31);
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 169, от 26.01.2017 № 191, от 30.05.2019 № 398, от 16.04.2020 № 40);
- Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 (в ред. от 28.11.2019 №15, от 28.05.2020 № 55);
- Проект планировки и проект межевания территории кадастрового

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						20

квартала 59:2:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.12.2019 № 894;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение автомобильной дороги от ул. Центральная до микрорайона многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.12.2018 № 614;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между улицами Культуры и Строителей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.10.2017 № 383-С;

- Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2020 № 42;

- Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства инженерных сетей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.12.2019 № 909;

### **1.2. Исходно-разрешительная документация**

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.03.2020 №32, «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково (Приложение 2.1 Том2).

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						21

строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

- СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 17.05.2016 г.);

- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог» Минтрансстрой СССР. М., «Транспорт», 1975;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с изменениям №1);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						22

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»

### **1.3. Цель разработки проекта**

Проект планировки территорий разрабатывается с целью для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проектирования под существующим объектом располагается на территории Двуреченского сельского поселения, вблизи д. Нестюково, Лобановского сельского поселения, частично находится на территории застроенной жилыми зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций в населенном пункте с.Лобаново Пермского района.

Рельеф на территории в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье. Отметки высот рельефа на территории проектирования находятся в пределах 113.01- 149.08 м. Абсолютный перепад высот составляет 36.07 м.(система высот – Балтийской, 1977г.)

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий д.Нестюково частично — в пределах

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							23

северного окончания Пермско-Башкирского свода, характеризуется отложениями нижнепермского (шешминского образования) и четвертичных возрастов). Аллювиальные, эливиальные и делювиальные четвертичные отложения, подстилаемые верхнепермскими коренными породами.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и тп. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северо-западного направления.

Преобладающее направление ветра в течение года в районе г. Пермь южное. Максимальная повторяемость составляет 23 %. В среднем за год повторяемость штилей равна 13 %.

На рис. 1 приведены розы ветров – повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам и за год по метеостанции г. Пермь.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							24



### **3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

#### **3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения 1А технической категории (на участке примыкания) «Пермь – Екатеринбург».

Автомобильная дорога является существующей, не учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства.

В соответствии с генеральными планами комплексного развития Двуреченского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329(в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.11.2020 №89), Лобановского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.02.2020 №31) линейный объект является автомобильной дорогой местного значения и находится в собственности МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района».

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **1.4.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

- Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:2:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.12.2019 № 894;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение автомобильной дороги от ул. Центральная до микрорайона многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.12.2018 № 614;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между улицами Культуры и Строителей, утвержденные постановлением

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							26

администрации Пермского муниципального района от 16.10.2017 № 383-С;

- Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2020 № 42;

- Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства инженерных сетей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.12.2019 № 909;

- Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Лобаново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7935, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.12.2020 №СЭД-2020-299-01-01-05.С-299.

#### **1.4.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение**

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

#### **1.4.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры**

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково).

Движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по автомобильной дороге «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						43-20	
							27

На автомобильной дороге организованы остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: д.Бабино, с.Новое Лобаново в обе стороны.

На автомобильной дороге на пикете ПК40+32 располагается железнодорожный переезд железной дороги ст. Осенцы – ст. Ферма.

### **1.4.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Объекты электроснабжения**

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	линии электропередачи 10 кВ	воздушные
2	линии электропередачи 10 кВ	кабельные
3	линии электропередачи 3.3 кВ	воздушные
4	линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
5	линии электропередачи 35 кВ	воздушные

#### **Объекты связи**

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	волоконно-оптические линии связи	кабельные
2	волоконно-оптические линии связи	воздушные

#### **Объекты газоснабжения**

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	газопровод в.д. ст.219	распределительный
2	газопровод в.д. ст.89	распределительный
3	газопровод в.д. ст.108	распределительный
4	газопровод в.д. пэ.110	распределительный

#### **Объекты водоотведения**

Таблица 4

№	Наименование	Характеристика
1	канализация ст.300	самотечная
2	канализация пэ.250	самотечная
3	канализация пэ.160	напорная

#### **Объекты теплоснабжения**

№	Наименование	Характеристика
1	тепловая сеть ст.250	распределительная

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							28

#### **1.4.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель**

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и «Картой функциональных зон генерального плана Двуреченского сельского поселения, «Картой функциональных зон поселения генерального плана Лобановского сельского поселения в границах проектирования расположены следующие категории земель:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли населенных пунктов;

земли сельскохозяйственного назначения.

#### **1.4.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории**

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

водоохранные зоны;

охранные зоны инженерных коммуникаций;

придорожная полоса автомобильной дороги;

санитарно-защитные зоны;

приаэродромная территория;

границы Лобановского месторождения подземных вод.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют. Особо охраняемые природные территории местного и регионального и федерального значения отсутствуют.

#### **Водоохранные зоны**

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

береговая полоса общего пользования;

прибрежная защитная полоса;

водоохранная зона.

- Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с генеральными планами Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						29

сельского поселения от 30.04.2013 № 329; (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.11.2020 № 89); Лобановского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 (в ред. от 27.02.2020 №31).

### Характеристика водоохраных зон

Таблица 5

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Бабинка	50	50	5
2	ручей б/н	50	50	5

### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

охранные зоны объектов электроснабжения;

охранные зоны объектов газоснабжения;

охранные зоны объектов связи;

охранные зоны объектов теплоснабжения.

Устанавливаемые размеры охранных зон инженерных коммуникации приведены, в таблице 6

Таблица 6

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6-10 кВ	5 (для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6-10 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							30



№	Наименование объекта	Учетный
1	газопровод ст.89	59.32.2.938
2	газопровод ст.219	59.32.2.208

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Пермь - Екатеринбург», у которой определена придорожная полоса в соответствии с распоряжением федерального дорожного агентства от 12 декабря 2014 г. №2421-р. шириной 100 метров с учетным номером 59.24.2.329.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

### **Санитарно-защитные зоны**

На часть территорий, расположенных в границах проектирования, накладывается: проектируемая санитарно-защитная зона очистных сооружений, расположенных в с. Лобаново, санитарно-защитная зона кладбища, расположенного вблизи с. Лобаново.

Режим использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется положениями, определенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

### **Приаэродромная территория**

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

## **1.5. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **1.5.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист

пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.10.2015 № 1330 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд частей земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						33

(независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 12 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 7,0 м) и обочины (две обочины по 2,5 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины.

Дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 4,5 м «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 №1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 2,5 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						34



		автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь – Екатеринбург»
7	Конечная точка	ПК41+57 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь – Екатеринбург»
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	с. Лобаново начальная точка ПК12+37 км конечная точка ПК20+9 км
9	Пропускная способность	от 2000 до 6000 авт/сут
10	Характер движения	двустороннее

Характеристики автомобильной дороги в границах населенных пунктов

Таблица 11

№	Параметр	Характеристика
1	Название населенного пункта	с. Лобаново
2	Расчетная скорость движения	60 км/ч
3	Количество полос движения	2
4	Ширина полосы движения	3,5 м
5	Ширина проезжей части	7,0м
6	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
7	Ширина обочины	2.5
8	Наличие тротуара	с одной стороны
9	Ширина пешеходной части	1.75
10	Тип дорожной одежды	облегченный
11	Покрытие	асфальтобетон
12	Ширина полосы отвода	40-65 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	нет
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	нет

Характеристики автомобильной дороги вне границ населенных пунктов

Таблица 12

№	Параметр	Характеристика
---	----------	----------------

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							36

1	Расчетная скорость движения	60 км/ч
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2.5
7	Ширина пешеходной части	нет
8	Тип дорожной одежды	облегченный
9	Покрытие	асфальтобетон
10	Ширина полосы отвода	42 – 64 м
11	Ширина придорожной полосы	50 м
12	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
13	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	1. ост.д.Бабино, в сторону с. Лобаново – ПК34+23 2. ост.д.Бабино, в сторону г. Пермь – ПК35+55 3. с. Новое Лобаново в сторону г. Пермь – ПК24+3 4. с. Новое Лобаново в сторону г. Екатеринбург – ПК23+51
14	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	нет

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги, в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605. придорожная полоса автомобильной дороги III технической категории - 50 м от полосы отвода автомобильной дороги.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Перечень координат характерных точек придорожной полосы  
автомобильной дороги

Таблица 13

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур №3		

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							37



21	501542,82	2234924,08
22	501633,45	2234847,09
23	501762,12	2234735,41
24	501974,15	2234548,59
25	501989,14	2234535,38
26	502107,45	2234431,24
27	502167,42	2234378,29
28	502418,15	2234166,20
29	502524,68	2234073,67
30	502529,97	2234069,07
31	502531,21	2234067,99
32	502530,23	2234066,15

**1.7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

**1.8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пикет	Наименование объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства
ПК0+20	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК0+73	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК2+14	кабель связи	существующий
ПК8+23	ЛЭП 35 кВ	существующая
ПК12+78	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК12+90	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК13+46	ЛЭП 10 кВ	существующая

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							39

ПК13+62	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК16+66	кабель связи	существующий
ПК18+32	ВЛ связи	существующая
ПК18+55	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК19+43	кабель связи	существующий
ПК19+55	газопровод пэ.110	существующий
ПК19+84	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК20+28	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК20+33	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК20+74	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК20+83	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК23+72	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК23+77	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК25+68	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК26+50	газопровод ст.108	существующий
ПК26+56	газопровод ст.219	существующий
ПК28+01	канализация пэ.250	существующая
ПК28+14	канализация ст.300	существующая
ПК31+90	газопровод ст.89	существующий
ПК32+90	кабель 10 кВ	существующий
ПК34+72	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК34+78	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК34+78	ЛЭП 10 кВ	существующая
ПК40+00	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК40+23	ЛЭП 3.3 кВ	существующая
ПК40+32	ЛЭП 3.3 кВ	существующая
ПК40+42	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК40+51	ЛЭП 0.4 кВ	существующая
ПК41+54	газопровод ст.219	существующий

**1.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в связи с чем, отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных с такими объектами.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							40

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							41

**2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 32 от 24.03.2020г.**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*24.03.2020*

№ 32

**О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 14.08.2019 № СЭД-299-09-03-02-94:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							42

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							43

Приложение 1  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 24.03.2020 № 32

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково



— - территория проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							44

## 2.2. Техническое задание

Приложение 2  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 24.03.2020 № 3д

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 4,132 км; Площадь территории – 12,39 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						45

		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково, 3 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							46

### 2.3. Ситуационный план



Существующая автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							47

**2.4. Письмо № ИС-268 от 28.07.2020. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района».**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а

Телефон/факс (342) 296 24 13

Е-mail: oag@permraion.ru

ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223

ИНН/КПП 5903041884/594801001

28.07.2020 № ИС-268

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении документов**

Генеральному директору  
ООО «Гео-Граф»

А.В. Вяткину

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту от 27.07.2020 № 43 для выполнения работ по подготовке документации по планировке части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково, направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.03.2020 № 32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34; от 28.09.2017 № 251);

- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;

- Генеральный план Лобановского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 (в ред. от 27.02.2020 №31);

- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в ред. Решения ЗС от 27.10.2016 № 169, от 26.01.2017 № 191, от 30.05.2019 № 398, от 16.04.2020 № 40);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						48
						43-20



**2.5. Письмо № 49-01-12-исх-513 от 24.07.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

24.07.2020 № 49-01-12исх-513

На № 52 от 20.07.2020

Информация по  
скотомогильникам

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,  
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для разработки проекта «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково сообщает, что на участке проектируемого объекта сибирезвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							50

**2.6. Письмо № 55-01-18.2-1640 от 17.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору ООО П  
«Гео Граф»  
Вяткину А.В.  
[geograf2011@bk.ru](mailto:geograf2011@bk.ru)

17.08.2020 № Исх55-01-18.2-1640

На № 51 от 20.07.2020

Об объектах культурного наследия на автомобильной дороге «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения участок проектно-изыскательских работ для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково, расположен на земельном участке в границах территории объекта археологического наследия – памятника федерального значения «Нестюково, селище».

Границы объекта археологического наследия установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30 декабря 2014 г. № СЭД-27-01-09-659 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия – памятника «Нестюково, селище»». С указанным нормативно-правовым актом можно ознакомиться на сайте Инспекции: <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya/>, либо в справочных правовых системах.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							51

или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 30 Федерального закона документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

С учётом вышеизложенного, при проектировании работ в границах объектов культурного наследия, либо на территории, непосредственно связанной с земельными участками в границах объектов культурного наследия, проектная документация должна содержать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия вместе с положительными заключениями экспертизы проектной документации необходимо предоставить в Инспекцию.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия необходимо разработать документацию по его сохранению путем проведения археологических спасательных работ. Порядок проведения данных работ определен ст. 45.1 Федерального закона. наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

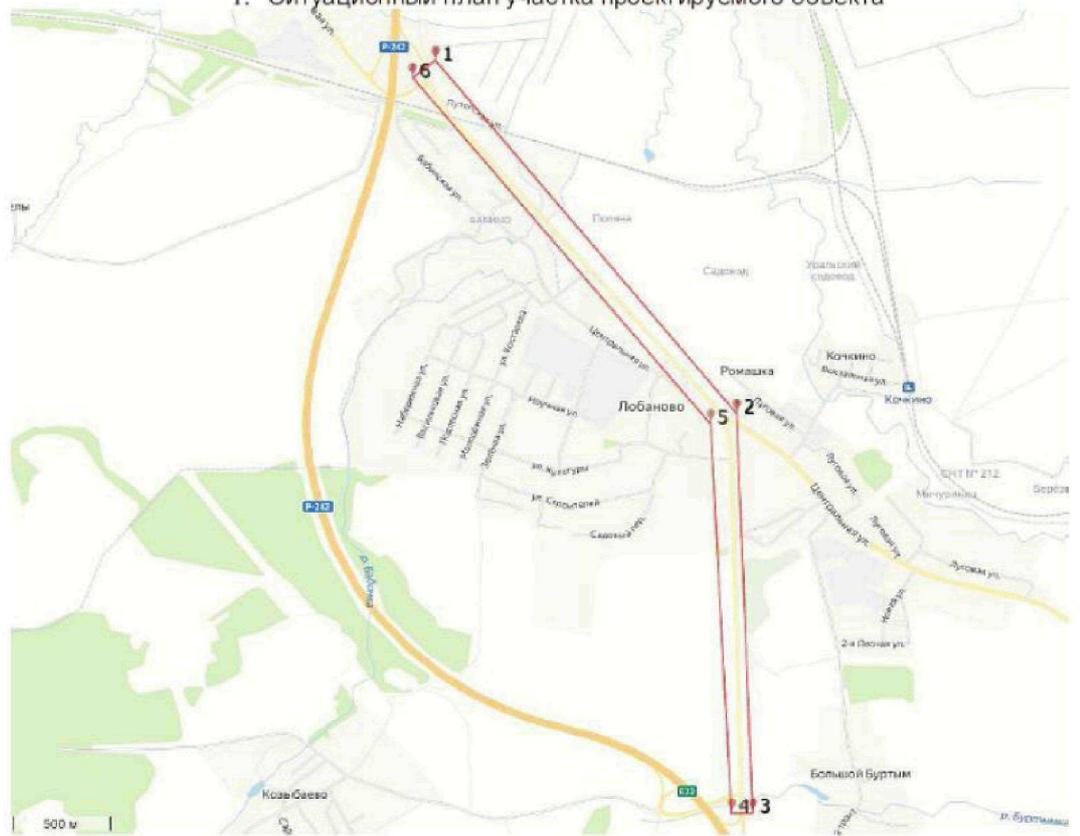


Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							52

1. Ситуационный план участка проектируемого объекта



— граница участка проектируемого объекта

2. Географические координаты участка проектируемого объекта

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	57°52'51,08" С	56° 16'12,61" В
2	57°51'49,47" С	56° 17'46,00" В
3	57°50'39,71" С	56°17'50,98" В
4	57°50'39,71" С	56° 17'44,38" В
5	57°51'47,58" С	56° 17'38,08" В
6	57°52'48,06" С	56° 16'05,73" В

**2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/1758 от 11.08.2020г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614015

*11.08.2020 № ПК-ПФО-11-00-36/1758*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) 11.08.2020.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф», ИНН 5902165056.

2. Данные об участке предстоящей застройки: «Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково на территории Пермского муниципального района Пермского края.

Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки:

А	Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	Отсутствуют
Б	Сведения об отсутствии / наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода	Отсутствуют

4. Срок действия заключения: 11 августа 2021 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							54

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки на 1 л.
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки на 1 л.

Заместитель начальника



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Белоконов".

А.В. Белоконов

Ольхова И.Г.  
(342) 241-40-08

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							55

## Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	52	51,08	56	16	12,61
2	57	51	49,47	56	17	46,00
3	57	50	39,71	56	17	50,98
4	57	50	39,71	56	17	44,38
5	57	51	47,58	56	17	38,08
6	57	52	48,06	56	16	05,73

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							56

## Копия топографического плана участка предстоящей застройки

Масштаб 1:50 000



### Условные обозначения

- Угловые точки
- Граница земельного участка

Циглер Н.А.  
Пермский филиал  
ФБУ ТФГИ по ПФО

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							57

**2.8. Письмо № 30-01-01-25 исх-799 от 17.08.2020г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20,  
г. Пермь, 614045

Geograf2009@rambler.ru

17.08.2020 № 30-01-25 исх-799

На № 50 от 20.07.2020

О рассмотрении запроса

В ответ на запрос ООО «ГЕО ГРАФ» сообщаем, что на участке, испрашиваемом для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково (далее – проектируемый объект), особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

Обследование проектируемого объекта на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции видов охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Информируем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						58

к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по проектируемому объекту исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, а также собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство, а также при проведении работ учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Данные по видовому составу и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского муниципального района прилагаются.

Утвержденные зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.

В радиусе 2 км от проектируемого объекта находятся утвержденные ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

Приказом Министерства от 16 февраля 2016 г. № СЭД-30-01-02-228 утверждён Проект зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения назначения в с. Лобаново Пермского района.

Приказом Министерства от 4 марта 2016 г. № СЭД-30-01-02-320 утверждён Проект зоны санитарной охраны скважин № 4023 и № 4024 ООО «Юг-Сервис».

Приказом Министерства от 2 октября 2019 г. № СЭД-30-01-02-1311 утверждён «Проект границ зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения завода по производству оптического кабеля ООО «Инкаб» в д. Нестюково Пермского района Пермского края (водозаборная скважина № 20/13) и ограничений использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны».

Информация о параметрах утвержденных ЗСО представлена в приложении.

Участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, в том числе учитываемые государственным балансом запасов, в пределах проектируемого объекта отсутствуют.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							59









МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

16.02.2016

№ СЭД-30-01-02-228

**Об утверждении Проекта зон  
санитарной охраны водозабора  
хозяйственно-питьевого  
назначения в с. Лобаново  
Пермского района**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Проект зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Лобаново Пермского района.
2. Установить зоны санитарной охраны скважин №№ 1 усл., 18536, 2980, 4а, 4б, 18538, 249, 456 в границах согласно приложению.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Маковеев В.Ф.

Министр

  
К.М. Черёмушкин

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							63





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

04.03.2016

№ СЭД-30-01-02-320

Об утверждении Проекта зоны  
санитарной охраны скважин  
№ 4023 и № 40247 ООО «Юг-  
Сервис»

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Проект зоны санитарной охраны скважин № 4023 и № 4024 ООО «Юг-Сервис».

2. Установить зоны санитарной охраны скважин № 4023 и № 4024, расположенных в 500 м юго-западнее д. Нестюково Пермского муниципального района Пермского края, в следующих границах:

I пояс: круг радиусом 30 м для каждой скважины;

II пояс общий для скважин: вверх по потоку 229 м, вниз по потоку 208 м, ширина 436 м;

III пояс общий для скважин: вверх по потоку 1190 м, вниз по потоку 780 м, ширина 2160 м.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Маковеев В.Ф.

Министр

К.М. Черёмушкин

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						65



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

02.10.2019

№ СЭД-30-01-02-1311

**Об утверждении проекта зон  
санитарной охраны**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить «Проект границ зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения завода по производству оптического кабеля ООО «Инкаб» в д. Нестюково Пермского района Пермского края (водозаборная скважина № 20/13) и ограничений использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны», разработанный для Общества с ограниченной ответственностью «Инкаб» (далее – ООО «Инкаб»).

2. Установить зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) для скважины № 20/13 в следующих границах:

I пояс: круг радиусом 30,0 м, площадь 2800,0 м<sup>2</sup>;

II пояс: эллипс, вытянутый вверх по потоку на 39,1 м, вниз по потоку на 30,0 м, ширина 60,2 м, площадь 3695,5 м<sup>2</sup>;

III пояс: эллипс, вытянутый вверх по потоку на 272,2 м, вниз по потоку на 75,8 м, ширина 271,2 м, площадь 74086,416 м<sup>2</sup>.

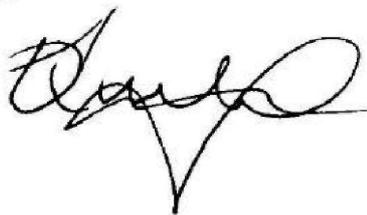
3. ООО «Инкаб» подготовить в соответствии с ч. 18.1 ст. 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме текстовые и графические описания местоположения границ утвержденных ЗСО, перечень координат характерных

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							66

точек границ ЗСО для направления их в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Министр



Д.Е. Килейко

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							67

**2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

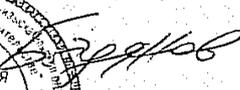
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						68

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						69



Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 30.03.2021 № СЭД-2021-299-  
01-01-05.С-136

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Двуреченского и Лобановского сельских поселений  
Пермского муниципального района Пермского края с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога  
«Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»**

**Проект межевания территории**

**шифр 43-20**

**Том 3**

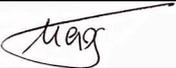
## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
Текстовая часть .....	4
1.1 Введение .....	5
1.2. Цель разработки проекта:.....	5
1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания. ....	5
1.2.5. Сервитуты и иные обременения. ....	6
1.3. Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых в результате 1 этапа межевания....	8
1.4. Перечень земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания.....	11
1.5. Таблица координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в результате 1 этапа .....	12
1.6. Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков в результате 2 этапа	15
1.7. Перечень существующих земельных участков.....	18
1.8. Правовой статус объектов планирования.....	20
1.9. Основные показатели по проекту межевания. ....	20
Чертежи межевания территории.....	21
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	29

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости (электронный вид))

						43-20			
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории		2	33
Проверил	Махнев. Д.Н.		07.20			Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		07.20						

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»

### Том 3. Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории Текстовая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертежи межевания территории	1:1000	4

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	4

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							3

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

## Текстовая часть

						43-20			
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								4	33
Проверил	Махнев. Д.Н.			07.20		Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.			07.20					

## **1.1 Введение**

Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №32 от 24.03.2020г., «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково (приложение 2.1 Том 2).

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

## **1.2. Цель разработки проекта:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### **1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Часть проектируемой территории под проектируемой автодорогой расположена на незастроенной территории, (на землях сельскохозяйственного назначения) с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенного пункта с.Лобаново и на землях сельскохозяйственного назначения Двуреченского и Лобановского сельских поселений в кадастровых кварталах: 59:32:3420001, 59:32:0890001, 59:32:3960006. Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3420001:10, 59:32:3420001:1683, 59:32:0890001:8650, 59:32:0890001:8648, 59:32:0890001:8649, 59:32:0890001:5695, 59:32:3960006:6730.

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков, межевание которых будет производиться в несколько этапов.

#### 1 этап

В состав 1 этапа межевания включены мероприятия по разделу земельных участков, предусмотренных к перераспределению. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлен в таблице 1

Земельные участки 59:32:3420001:1683(ЗУ1), 59:32:3420001:1683(ЗУ2) образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							5

59:32:3420001:1683 с сохранением исходного земельного участка 59:32:3420001:1683 в измененных границах.

Земельные участки 59:32:0890001:8649(ЗУ1), 59:32:0890001:8649(ЗУ2), образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:8649 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0890001:8649 в измененных границах.

Земельные участки 59:32:3960006:6730(ЗУ1), 59:32:3960006:6730(ЗУ2), образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:6730 с сохранением исходного земельного участка 59:32:3960006:6730 в измененных границах.

## 2 этап

Земельный участок многоконтурный :ЗУ1.

Земельный участок образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога III технической категории автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково путем перераспределения земельных участков.

:ЗУ1(1) - исходного земельного участка 59:32:3420001:1683 в измененных границах, образованного в результате 1 этапа межевания и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ1(2) - 59:32:3960006:6730(ЗУ2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2.

Земельный участок образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога III технической категории автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково путем перераспределения земельных участков 59:32:0890001:8649(ЗУ1), 59:32:3960006:6730(ЗУ1), образованных в результате 1 этапа межевания, земельных участков 59:32:0890001:5695, 59:32:0890001:8648 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **1.2.5. Сервитуты и иные обременения.**

Изъятие земельных участков, с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково») не предусматривается.

Проектом межевания предусматривается установление сервитута.

На территории проектирования имеется земельный участок, стоящий на кадастровом учете с уточнением границ с кадастровым номером 59:32:3420001:10, на котором расположен объект недвижимости - железнодорожная дорога ст. Осенцы – ст. Ферма.

В целях обеспечения возможности эксплуатации автомобильной дороги предлагается оформить сервитут на часть земельного участка с кадастровым

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43-20
						6

номером 59:32:3420001:10 выделенного для размещения железнодорожной магистрали.

Проектом межевания предусмотрено образование части ЗУ с кадастровым номером 59:32:3420001:10 с обременением этой части публичным сервитутом для обеспечения доступа неограниченного круга лиц к данной части ЗУ, в связи с прохождением автомобильной дороги через полосу отвода железной дороги.

**Информация о сервитуте на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:10**

Таблица 1

Обозначение участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель разрешенное использование	Обозначение части земельного участка под сервитут	Площадь части земельного участка под сервитут кв.м
59:32:3420001:10	181356,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:10ЧЗУ1	16054,165

**Координаты поворотных точек части земельного участка для оформления сервитута**

Таблица 2

:10ЧЗУ1		
Проектная площадь ЗУ		16054,17
№	X	Y
1	502901,00	2233742,20
2	502996,88	2233655,95
3	503048,52	2233619,44
4	503058,56	2233611,82
5	503062,21	2233609,05
6	503066,56	2233605,75

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							7

7	503080,19	2233595,40
8	503096,72	2233582,86
9	503113,56	2233570,07
10	503129,18	2233558,76
11	503141,48	2233549,85
12	503150,97	2233542,99
13	503160,63	2233539,38
14	503167,95	2233514,40
15	503177,45	2233481,98
16	503179,82	2233474,76
17	503183,17	2233464,58
18	503097,09	2233515,81
19	502928,02	2233653,82

**1.3. Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых в результате 1 этапа межевания**

Таблица 3

Условный номер з.у. на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного з.у.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
59:32:3420001:1683(ЗУ1)	59:32:3420001:1683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	77,44

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							8

59:32:3420001:1683(ЗУ2)	59:32:3420001:1683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Размещение автомобильных дорог 7.2.1	361,44
59:32:3420001:1683	59:32:3420001:1683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт 7.2	104025,03
59:32:0890001:8649(ЗУ1)	59:32:0890001:8649	Земли населенных пунктов	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.6	84,20

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							9

59:32:0890001:8649(ЗУ2)	59:32:0890001:8649	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	175,03
59:32:0890001:8649	59:32:0890001:8649	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	11118,09
59:32:3960006:6730(ЗУ1)	59:32:3960006:6730	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт 7.2	12381,51

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							10

59:32:3960006:6730(ЗУ2)	59:32:3960006:6730	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт 7.2	75790,21
59:32:3960006:6730(ЗУ3)	59:32:3960006:6730	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт 7.2	1344,54
59:32:3960006:6730	59:32:3960006:6730	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт 7.2	8677,85

**1.4. Перечень земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания**

Таблица 4

Условный номер з.у. на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного з.у.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							11

:ЗУ1(1)	59:32:3420001:1683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	103663,29
:ЗУ1(2)	59:32:3960006:6730(ЗУ2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	78274,79
:ЗУ2	59:32:0890001:8649, 59:32:3960006:6730(ЗУ1), 59:32:0890001:5695, 59:32:0890001:8648	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	40511,81

**1.5. Таблица координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в результате 1 этапа**

Таблица 5

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3420001:1683		104102,07
59:32:3420001:1683(ЗУ1)		77,44
№	X	Y

14	501333,81	2234969,31
15	501317,36	2234974,25
16	501310,00	2234976,69
17	501253,28	2234981,10

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							12

1	502589,79	2233936,00
2	502592,81	2233938,38
3	502577,30	2233951,47
4	502572,82	2233950,74
59:32:3420001:1683(3У2)		1187,42
№	X	Y
1	501567,62	2234816,35
2	501584,54	2234833,21
3	501550,87	2234862,84
4	501547,31	2234863,03
5	501543,02	2234861,09
6	501529,26	2234849,38
7	501533,32	2234845,88
59:32:3420001:1683		102837,31
№	X	Y
1	502572,82	2233950,74
2	502577,30	2233951,47
3	502592,81	2233938,38
4	502589,79	2233936,00
5	502603,56	2233924,00
6	502605,08	2233922,67
7	502610,05	2233918,34
8	502627,73	2233902,93
9	502632,92	2233898,42
10	502644,22	2233888,60
11	502759,34	2233788,61
12	502763,18	2233793,75
13	502771,52	2233786,67
14	502777,24	2233781,82
15	502884,37	2233690,88
16	502888,85	2233687,08
17	502893,43	2233683,19
18	502928,02	2233653,82
19	502900,99	2233742,20
20	502661,91	2233947,93
21	502644,95	2233962,52
22	502624,23	2233975,19
23	502604,90	2233987,00
24	502598,91	2233990,66
25	502571,60	2234007,33
26	502574,24	2234010,17
27	502582,01	2234018,53
28	502584,74	2234021,48
29	502585,14	2234021,90
30	502565,33	2234037,87

18	501222,85	2234981,96
19	501194,66	2234983,07
20	501133,60	2234985,97
21	501051,92	2234987,62
22	501051,82	2235009,28
23	501051,80	2235013,77
24	501051,73	2235031,54
25	500892,55	2235035,97
26	500873,97	2235036,33
27	500792,78	2235038,20
28	500793,46	2235033,60
29	501010,36	2235029,89
30	501009,68	2234973,55
31	501050,87	2234973,03
32	501080,18	2234971,54
33	501175,86	2234970,32
34	501192,63	2234972,04

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3960006:6730		98194,11
59:32:3960006:6730(3У1)		12381,51
№	X	Y
1	500793,46	2235033,60
2	500790,78	2234976,54
3	500819,92	2234975,95
4	501009,68	2234973,55
5	501010,36	2235029,89
59:32:3960006:6730(3У2)		75790,21
№	X	Y
1	500793,46	2235033,60
2	500792,78	2235038,20
3	500746,02	2235039,28
4	500708,70	2235040,22
5	500696,00	2235040,54
6	500691,71	2235040,65
7	500684,61	2235040,83
8	500414,02	2235047,66
9	500371,20	2235048,74
10	500300,54	2235050,53
11	500294,45	2235050,68
12	500255,01	2235051,61
13	500167,55	2235053,89
14	499776,71	2235063,77
15	499762,78	2235064,12
16	499589,51	2235068,50

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							13

31	502530,23	2234066,15
32	502531,21	2234067,99
33	502529,97	2234069,07
34	502524,68	2234073,67
35	502418,15	2234166,20
36	502167,42	2234378,29
37	502107,45	2234431,24
38	501989,14	2234535,38
39	501974,15	2234548,59
40	501762,12	2234735,41
41	501633,45	2234847,09
42	501542,82	2234924,08
43	501538,78	2234901,82
44	501534,09	2234875,98
45	501529,26	2234849,38
46	501543,02	2234861,09
47	501547,31	2234863,03
48	501550,87	2234862,84
49	501584,54	2234833,21
50	501567,62	2234816,35
51	501602,54	2234786,28
52	501631,66	2234793,38
53	501749,67	2234692,54
54	501728,04	2234677,68
55	501745,78	2234662,38
56	501753,39	2234655,81
57	502020,67	2234425,24
58	502025,29	2234421,26
59	502025,62	2234421,41
60	502034,37	2234430,73
61	502043,90	2234421,12
62	502076,28	2234388,45
63	502108,46	2234355,99
64	502128,73	2234335,53
65	502242,30	2234237,88
66	502252,70	2234228,95
67	502420,64	2234084,54
68	502418,23	2234083,41
69	502486,61	2234025,04
70	502491,94	2234020,49
71	502499,79	2234013,79
72	502516,17	2233999,82
73	502524,30	2233992,88
74	502527,61	2233990,00

17	499569,51	2235069,00
18	499564,35	2235069,13
19	499555,86	2235069,35
20	499554,51	2235009,15
21	499592,22	2235008,16
22	499611,16	2235007,67
23	499768,43	2235003,34
24	499772,49	2235003,23
25	500165,48	2234992,40
26	500216,78	2234990,94
27	500288,48	2234989,57
28	500689,49	2234978,61
29	500790,78	2234976,54
59:32:3960006:6730(3Y3)		1344,54
№	X	Y
1	499554,51	2235009,15
2	499554,81	2235022,39
3	499498,89	2235022,37
4	499478,90	2235021,93
5	499458,90	2235020,70
6	499450,89	2235020,11
7	499438,75	2235019,21
8	499437,31	2235019,01
9	499433,09	2235017,90
10	499430,43	2235016,73
11	499427,93	2235015,25
12	499424,70	2235012,56
13	499470,16	2235011,37
14	499498,53	2235010,63
15	499512,20	2235010,27
59:32:3960006:6730		8677,85
№	X	Y
1	499555,41	2235049,13
2	499555,86	2235069,35
3	499416,21	2235073,01
4	499385,50	2235073,65
5	499363,91	2235074,19
6	499353,46	2235074,45
7	499351,04	2235074,51
8	499332,83	2235075,82
9	499310,54	2235076,15
10	499307,20	2235075,76
11	499239,67	2235077,68
12	499213,02	2235078,41
13	499009,44	2235084,33
14	499017,86	2235082,38

Участок		Площадь:	
---------	--	----------	--

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							14



8	502627,73	2233902,93
9	502632,92	2233898,42
10	502644,22	2233888,60
11	502759,34	2233788,61
12	502763,18	2233793,75
13	502771,52	2233786,67
14	502777,24	2233781,82
15	502884,37	2233690,88
16	502888,85	2233687,08
17	502893,43	2233683,19
18	502928,02	2233653,82
19	502900,99	2233742,20
20	502661,91	2233947,93
21	502644,95	2233962,52
22	502624,23	2233975,19
23	502604,91	2233987,00
24	502598,91	2233990,66
25	502571,60	2234007,33
26	502574,24	2234010,17
27	502582,01	2234018,53
28	502584,74	2234021,48
29	502585,14	2234021,90
30	502565,33	2234037,87
31	502530,23	2234066,15
32	502531,21	2234067,99
33	502529,97	2234069,07
34	502524,68	2234073,67
35	502418,15	2234166,20
36	502167,42	2234378,29
37	502107,45	2234431,24
38	501989,14	2234535,38
39	501974,15	2234548,59
40	501762,12	2234735,41
41	501633,45	2234847,09
42	501542,82	2234924,08
43	501538,78	2234901,82
44	501534,09	2234875,98
45	501529,26	2234849,38
46	501533,32	2234845,88
47	501602,54	2234786,28
48	501631,66	2234793,38
49	501749,67	2234692,54
50	501728,04	2234677,68
51	501745,78	2234662,38
52	501753,39	2234655,81

8	500371,20	2235048,74
9	500300,54	2235050,53
10	500294,45	2235050,68
11	500286,86	2235052,15
12	499784,63	2235065,21
13	499555,90	2235071,11
14	499555,86	2235069,35
15	499555,41	2235049,13
16	499554,81	2235022,39
17	499554,51	2235009,15
18	499554,50	2235008,77
19	499610,66	2235006,77
20	500183,88	2234990,56
21	500819,82	2234974,86
22	500819,92	2234975,95
23	500790,78	2234976,54
24	500793,46	2235033,60

:3У2		
Проектная площадь ЗУ		40511,81
№	X	Y
1	500792,78	2235038,20
2	500793,46	2235033,60
3	500790,78	2234976,54
4	500819,92	2234975,95
5	500819,82	2234974,86
6	501009,68	2234972,44
7	501080,18	2234971,54
8	501175,86	2234970,32
9	501192,63	2234972,04
10	501193,30	2234965,78
11	501201,11	2234965,39
12	501223,78	2234964,23
13	501306,57	2234960,02
14	501376,87	2234942,45
15	501437,37	2234918,33
16	501494,43	2234876,50
17	501505,64	2234868,26
18	501517,47	2234852,14
19	501527,82	2234841,46
20	501533,32	2234845,88
21	501529,26	2234849,38
22	501534,09	2234875,98
23	501538,78	2234901,82
24	501542,82	2234924,08



## Перечень координат характерных точек красных линий

Участок 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
11	502629,63	2233864,96
12	502644,22	2233888,60
13	502759,34	2233788,61
14	502763,18	2233793,75
15	502771,52	2233786,67
16	502777,24	2233781,82
17	502884,37	2233690,88
18	502888,85	2233687,08
19	502893,43	2233683,19
20	502928,02	2233653,82
21	502901,00	2233742,20
22	502661,91	2233947,93
23	502662,38	2233957,99
24	502679,11	2233990,19

Участок 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
25	502601,12	2233874,81
26	502629,23	2233896,11
27	502632,92	2233898,42
28	502627,73	2233902,93
114	502609,88	2233918,49
115	502605,08	2233922,67
116	502603,56	2233924,00
29	502589,79	2233936,00
30	502592,81	2233938,38
31	502577,30	2233951,47
32	502572,76	2233950,73
33	502527,61	2233990,00
34	502519,77	2233987,09

Участок 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
117	502666,63	2233996,52
35	502655,00	2233978,35
36	502651,41	2233972,67
37	502649,26	2233969,29

Участок 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
62	501706,20	2234657,48
63	501731,20	2234673,42
64	501728,04	2234677,68
65	501720,71	2234683,86
66	501708,93	2234693,85
67	501699,95	2234704,90
68	501701,58	2234729,11
69	501649,62	2234774,01
243	501635,61	2234757,80

Участок 7

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
244	501620,34	2234770,95
70	501602,54	2234786,28
71	501533,32	2234845,88
250	501527,82	2234841,46

Участок 8

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
72	502588,93	2234040,01
73	502578,93	2234036,23
74	502568,37	2234039,86
75	502565,33	2234037,87
76	502530,23	2234066,15
77	502531,21	2234067,99
78	502529,97	2234069,07
79	502524,68	2234073,67
80	502418,15	2234166,20
81	502167,42	2234378,29
82	502107,45	2234431,24
83	501989,14	2234535,38
84	501974,15	2234548,59
85	501762,12	2234735,41
86	501633,45	2234847,09
970	501542,82	2234924,08

Участок 9

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

38	502644,95	2233962,52
118	502624,23	2233975,19
39	502604,90	2233987,00
119	502598,91	2233990,66
40	502571,60	2234007,33
41	502574,24	2234010,17
42	502582,01	2234018,53
43	502584,74	2234021,48
44	502585,14	2234021,90
45	502589,39	2234026,86
Участок 4		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
46	502510,76	2233999,21
47	502516,17	2233999,82
48	502499,79	2234013,79
49	502491,94	2234020,49
50	502486,61	2234025,04
51	502418,23	2234083,41
52	502420,64	2234084,54
53	502252,70	2234228,95
27	502242,30	2234237,88
Участок 5		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
28	502128,73	2234335,53
54	502076,28	2234388,45
55	502034,37	2234430,73
56	502025,62	2234421,41
57	502025,29	2234421,26
58	502020,67	2234425,24
59	501753,39	2234655,81
60	501745,78	2234662,38
61	501721,46	2234645,58

характерных точек	X	Y
87	501230,02	2235009,89
88	501230,05	2235012,86
89	501208,39	2235057,89

## Участок 10

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
90	501208,82	2235017,96
91	501208,57	2235010,36

## Участок 11

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
832	500792,78	2235038,20
120	500746,02	2235039,28
92	500708,70	2235040,22
93	500707,01	2235103,73

## Участок 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
94	500690,05	2235103,26
95	500691,71	2235040,65
121	500684,61	2235040,83
96	500414,02	2235047,66
97	500371,20	2235048,74
98	500300,54	2235050,53
99	500294,45	2235050,68
100	500286,86	2235052,15
101	499784,63	2235065,21
102	499555,90	2235071,11

## Участок 13

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
756	501175,86	2234970,32
104	501080,18	2234971,54
105	501009,68	2234972,44
106	500819,82	2234974,86
107	500183,88	2234990,56
108	499610,66	2235006,77
103	499554,50	2235008,77

### **1.8. Правовой статус объектов планирования.**

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

### **1.9. Основные показатели по проекту межевания.**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-20	Лист
							20

Чертеж межевания территории  
1 этап

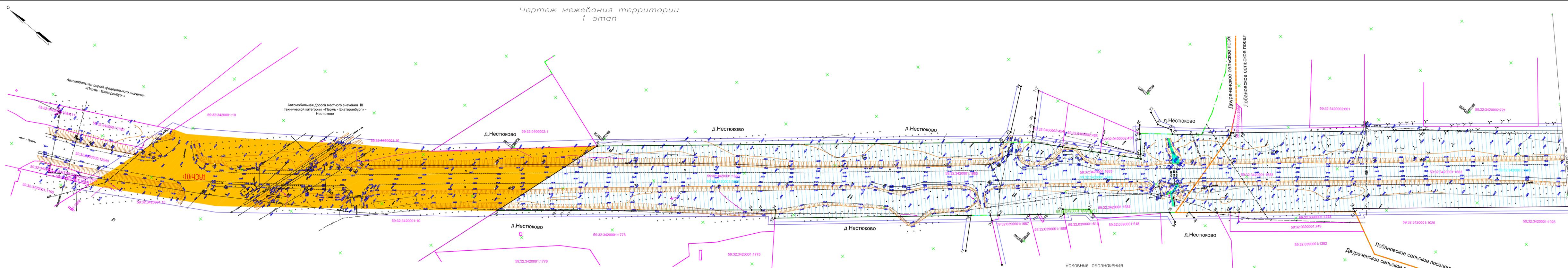
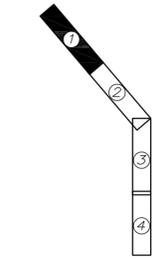


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые
  - Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельного участка, сохраненного в измененных границах
  - Линии отступа от красных линий
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 10кВ
  - КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Номер земельного участка, сохраненного в измененных границах
  - Сервитут
  - Условный номер части земельного участка под сервитут

43-20			
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Инженер	Армянинов А.В.	07.20	
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	
Проект межевания территории Основная часть			Стадия
			Лист
			Листов
000 "Гео Граф"			
Чертеж межевания территории 1 этап			
М 1:1000			

Чертеж межевания территории  
1 этап

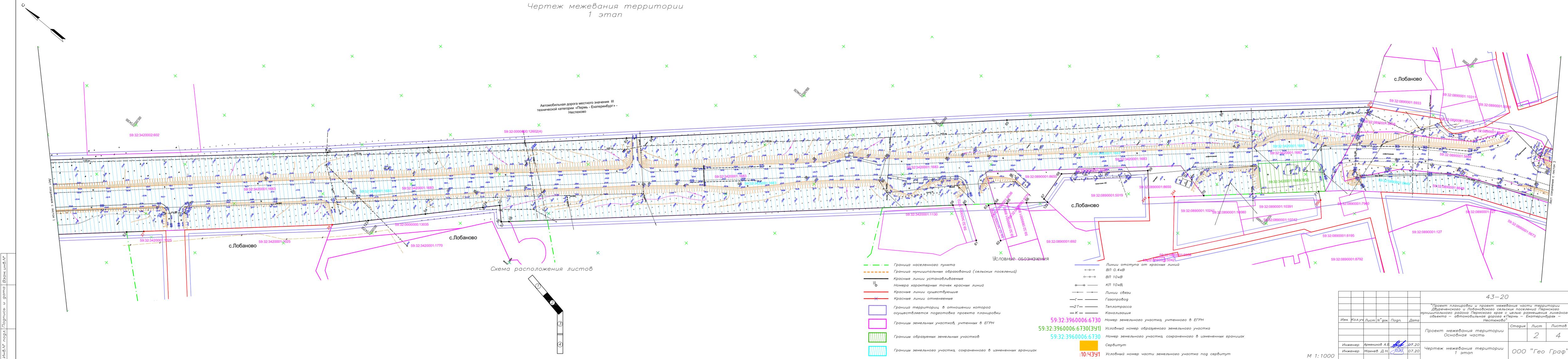
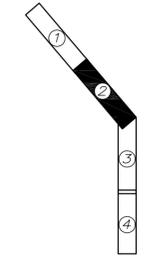


Схема расположения листов



- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые
  - Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельного участка, сохраненного в измененных границах
- Линии отступа от красных линий
  - ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 10кВ
  - КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теллотрасса
  - Канализация
- 59:32:3960006:6730 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 59:32:3960006:6730(ЗУ1) Условный номер образуемого земельного участка
- 59:32:3960006:6730 Номер земельного участка, сохраненного в измененных границах
- Сервитут
- 10:43У1 Условный номер части земельного участка под сервитут

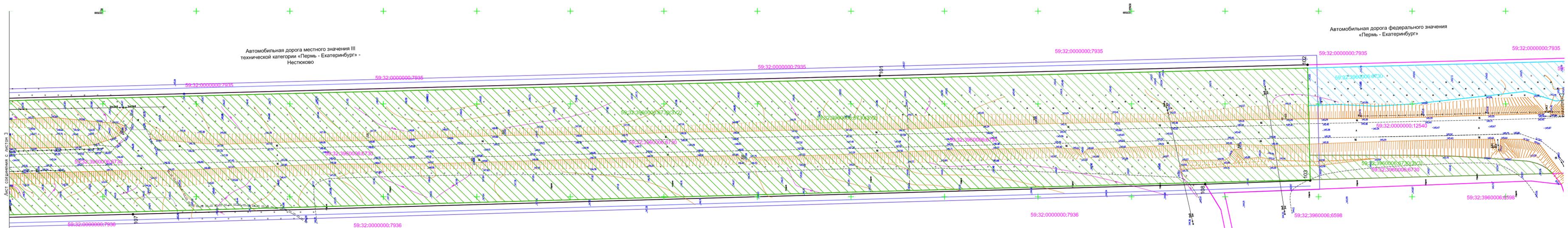
		43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Дубреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Проект межевания территории Основная часть
				Стадия    Лист    Листов
				2        4
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
Чертеж межевания территории 1 этап				
000 "Гео Граф"				
формат А4хБ				

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



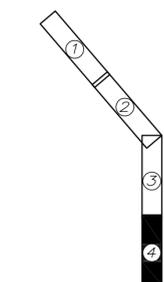
Чертеж межевания территории  
1 этап



Автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково

Автомобильная дорога федерального значения «Пермь - Екатеринбург»

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые  
Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельного участка, сохраненного в измененных границах
  - Линии отступа от красных линий  
ВЛ 0.4кВ  
ВЛ 10кВ  
КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Номер земельного участка, сохраненного в измененных границах
  - Сервитут
  - Условный номер части земельного участка под сервитут

						43-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Основная часть	4	4
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Чертеж межевания территории 1 этап	000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			

М 1:1000

формат А4хБ

Чертеж межевания территории  
2 этап

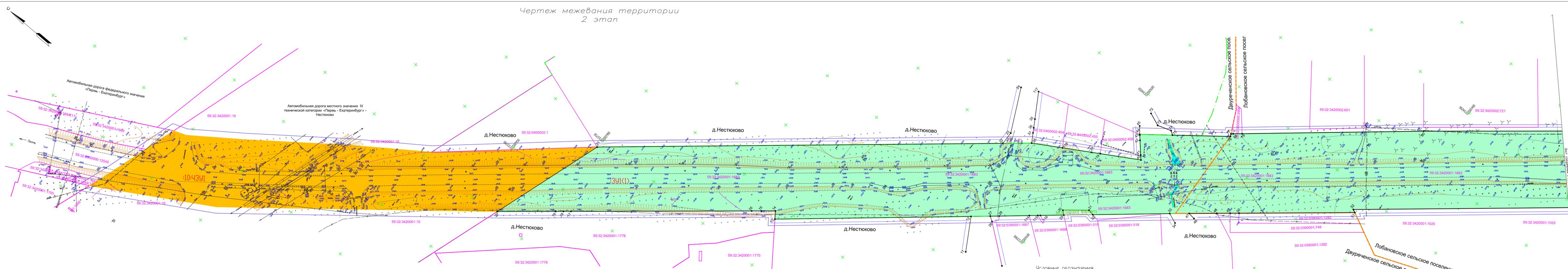
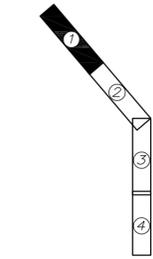


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые
  - Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - x Красные линии отменяемые
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа
- Линия отступа от красных линий
  - ←→ ВЛ 0,4кВ
  - ←→ ВЛ 10кВ
  - ←→ КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация
- 59:32:3420001:1683  
59:32:3420001:1683(ЗУ1)  
:ЗУ1  
:10:43У1
- Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН  
Условный номер образуемого земельного участка в результате 1 этапа  
Условный номер образуемого земельного участка в результате 2 этапа  
Сервитут  
Условный номер части земельного участка под сервитут

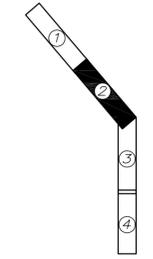
				43-20		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории Основная часть		
				Стадия	Лист	Листов
					1	4
Инженер	Армянин А.В.			07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.			07.20		
				Чертеж межевания территории 2 этап		
				000 "Гео Граф"		
				формат А4х3		

М 1:1000

Чертеж межевания территории  
2 этап



Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
  - - - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые
  - Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа
- Линии отступа от красных линий  
 ВЛ 0,4кВ  
 ВЛ 10кВ  
 КЛ 10кВ  
 Линии связи  
 Газопровод  
 Теплотрасса  
 Канализация
- Намер земельного участка, учтенного в ЕГРН  
**59:32:3420001:1683**  
**59:32:3420001:1683(3У1)**  
**:3У1**  
**:10:43У1**
- Условный номер образуемого земельного участка в результате 1 этапа  
 Условный номер образуемого земельного участка в результате 2 этапа  
 Сервитут  
 Условный номер части земельного участка под сервитут

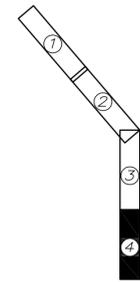
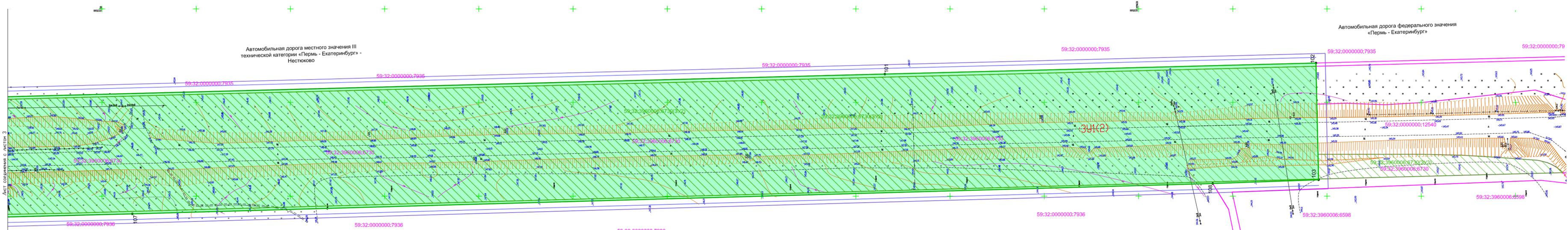
				43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург – Нестюково»"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории Основная часть		
				Стадия	Лист	Листов
					2	4
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20	
				Чертеж межевания территории 2 этап		
				ООО "Гео Граф"		
				формат А4хБ		

М 1:1000

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инд. №



Чертеж межевания территории  
2 этап



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Красные линии устанавливаемые  
Номера характерных точек красных линий
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа
  - Линии отступа от красных линий  
ВЛ 0.4кВ  
ВЛ 10кВ  
КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Условный номер образуемого земельного участка в результате 1 этапа
  - Условный номер образуемого земельного участка в результате 2 этапа
  - Сервитут
  - Условный номер части земельного участка под сервитут

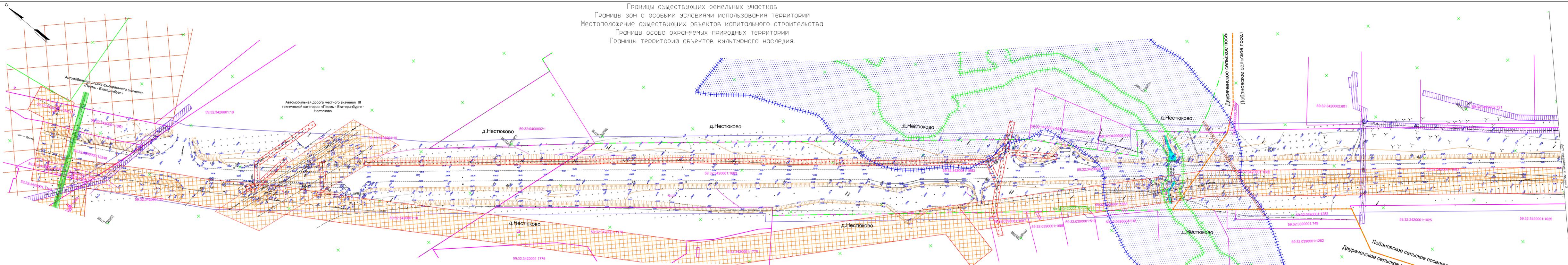
					43-20		
					"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата		
						Проект межевания территории Основная часть	
						Стация	Лист
							4
						Листов	4
Инженер	Армянцов А.Е.				07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20		
						Чертеж межевания территории 2 этап	
						ООО "Гео Граф"	

М 1:1000

Инв.№ по д. Подпись и дата Взам. инв.№

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						43-20			
						«Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								29	33
Проверил	Махнев. Д.Н.				07.20	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.				07.20				

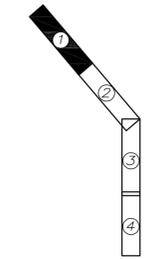


Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территории  
 Границы территории объектов культурного наследия.

Автомобильная дорога федерального значения «Пермь - Екатеринбург»

Автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково

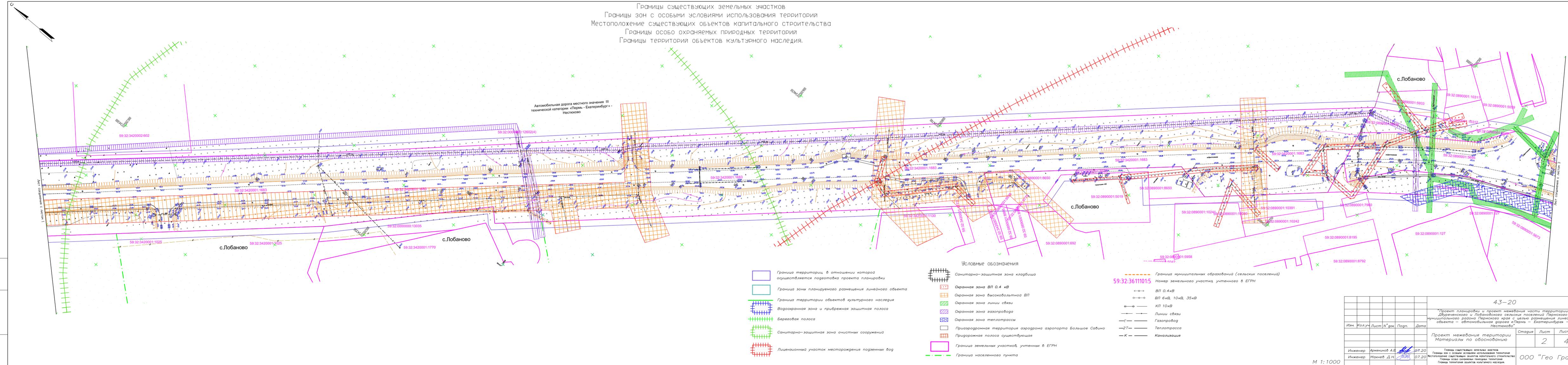
Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница территории объектов культурного наследия
  - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса
  - Санитарно-защитная зона очистных сооружений
  - Лицензионный участок месторождения подземных вод
  - Санитарно-защитная зона кладбища
  - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона теплотрассы
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
  - Придорожная полоса существующая
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница населенного пункта
  - Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - ВЛ 0.4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ
  - КЛ 10 кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация

43-20			
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Проект межевания территории			
Материалы по обоснованию			
Инженер	Армянинов А.В.	07.20	
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	
М 1:1000			
		Стадия	Лист
			4
		ООО "Гео Граф"	
		формат А4хБ	

Имя, № листа, Подпись и дата. Взлом шифра



Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.

Автомобильная дорога местного значения III технической категории «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково

с.Лобаново

с.Лобаново

с.Лобаново

с.Лобаново

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории объектов культурного наследия
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Лицензионный участок месторождения подземных вод

- Условные обозначения
- Санитарно-защитная зона кладбища
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона теплотрассы
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
  - Придорожная полоса существующая
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница населенного пункта

- 59:32:3611101:5
- Граница муниципальных образований (сельских поселений)
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - ВЛ 0,4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ
  - КЛ 10 кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация

М 1:1000

				43-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
Инженер	Армянинов А.В.			07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.			07.20		
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				2		
				4		
				000 "Гео Граф"		
				формат А4хБ		



Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.

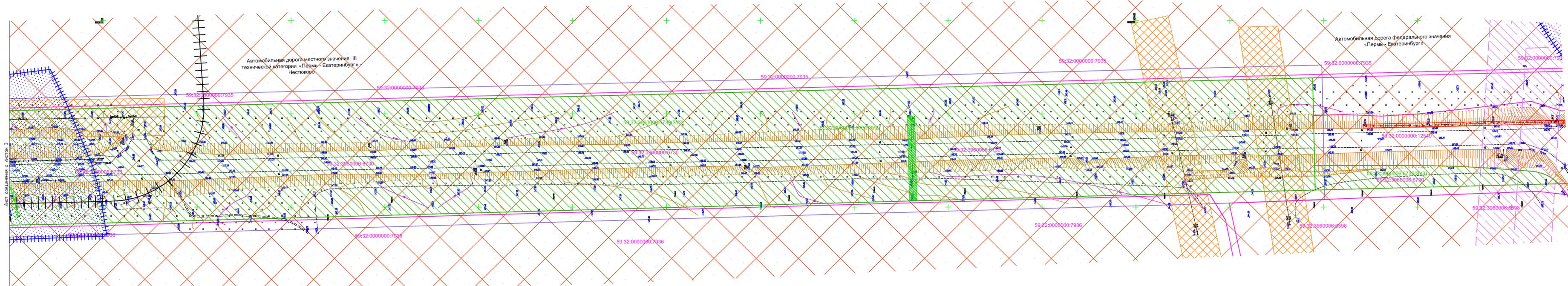
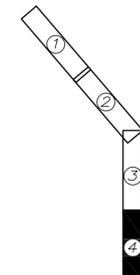


Схема расположения листов



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории объектов культурного наследия
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Лицензионный участок месторождения подземных вод

- Условные обозначения
- Санитарно-защитная зона кладбища
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона теплотрассы
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
  - Придорожная полоса существующая
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница населенного пункта

- Граница муниципальных образований (сельских поселений)
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- КЛ 10 кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Теплотрасса
- Канализация

					43-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	4	4
					Материалы по обоснованию			
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Границы смежных земельных участков		
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20	Границы зон с особыми условиями использования территории		
					000 "Гео Граф"			
					формат А4хБ			

М 1:1000